

**OBEC
H R A D E Š I C E
KRAJ PLZEŇSKÝ, OKRES KLATOVY**

II.

ODŮVODNĚNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADEŠICE

N Á V R H



**TENTO PROJEKT BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROGRAMU STABILIZACE
A OBNOVY VENKOVA PLZEŇSKÉHO KRAJE 2024**

**A
TEXTOVÁ ČÁST**

OBJEDNATEL : OBEC HRADEŠICE, H R A D E Š I C E 1, 341 01 HORAŽDOVICE
POŘIZOVATEL : MěÚ HORAŽDOVICE, ÚÚP, MÍROVÉ NÁM. 1, 341 01 H O R A Ž Ď O V I C E
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. 16, 301 00 P L Z E Ň
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXOVA
DATUM : 04 / 2024

II.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADEŠICE N Á V R H

OBSAH :

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADEŠICE

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

1) KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
2) ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 50 000
3) PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF A PUPFL	1 : 5 000

A **TEXTOVÁ ČÁST**

O B S A H :

- a) Postup při pořízení územního plánu
- b) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona
- h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- i) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popř. vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 3. s pokyny pro přepracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona
 4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- m) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- n) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení
- o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- r) Vyhodnocení připomínek
- s) Poučení
- t) Účinnost

a) Postup při pořízení územního plánu

(doplňí pořizovatel v průběhu pořizování územního plánu)

b) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b.1. Politika územního rozvoje ČR (územně plánovací podklad)

- dle Politiky územního rozvoje ČR, schválené dne 20.7.2009 usnesením Vlády ČR č. 929, ve znění Aktualizace č.1, schválené usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, Aktualizací č.2 a č.3, schválených Vládou ČR dne 2.9.2019, Aktualizace č.5 schválené usnesením Vlády ČR č. 833 ze dne 17.8.2020, dále Aktualizace č.4 schválené usnesením Vlády ČR 618 ze dne 12.7.2021, Aktualizace č.6 schválené usnesením Vlády ČR č.542 ze dne 19.7.2023 a Aktualizace č.7 schválené usnesením Vlády ČR ze dne 7.2. 2024, neleží obec Hradešice v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu ;

- rozvojové záměry uvedené v Politice územního rozvoje ČR nezasahují na území obce Hradešice ;

- Územní plán Hradešice respektuje obecné celorepublikové priority územního plánování pro zajištění rozvoje s ohledem na charakter řešeného území tak, jak ukládá Politika územního rozvoje ČR, zejména :

- ve veřejném zájmu chrání a dále rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty řešeného území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví ;
- všestranným vyváženým rozvojem řešeného území přispívá k údržbě krajiny a k zachování její kulturní, přírodní a užitné hodnoty ;
- vytváří příznivé podmínky pro sociální soudržnost obyvatel, zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje území ;
- vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury řešeného území ;
- vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy) s cílem minimalizovat rozsah případných škod ;

b.2. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (územně plánovací dokumentace vydaná krajem) :

- ZÚR PK vydané dne 2.9.2008 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08, ve znění Aktualizace č.1, vydané dne 10.3.2014 usnesením ZPK č.437/14 a Aktualizace č.2, vydané dne 10.9.2018 usnesením ZPK č. 815/18, s účinností od 29.9.2018, dále Aktualizace č.4, vydané dne 17.12.2018 usnesením ZPK č. 920/18, s účinností od 24.1.2019 a Aktualizace č.3 vydané dne 4.9.2023 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 1315/23, zpřesnily rozvojové záměry stanovené Politikou územního rozvoje ČR a vymezily další úkoly nadmístního významu pro územní plánování na území Plzeňského kraje ; obec Hradešice neleží dle ZÚR PK v rozvojové oblasti ani ve specifické oblasti nadmístního významu ; správní území obce Hradešice leží v nadmístně významné rozvojové ose OR8 Klatovy-Horažďovice-hranice kraje ;

- z polohy obce Hradešice v nadmístní rozvojové ose OR8 Klatovy-Horažďovice-hranice kraje vyplývají pro územní plán obce následující úkoly :

- vytvářet širší podmínky pro posílení osídlení a rozvoj bydlení
- chránit hodnoty rybníční krajiny, regulovat zakládání rekreačních lokalit v nezastavěném území

○ **vytváření podmínek pro posílení osídlení a rozvoj bydlení :**

- Územní plán Hradešice vymezuje ve správním území obce Hradešice dostatek zastavitelných ploch bydlení venkovského a bydlení individuálního ; rozvoj bydlení je zajištěn v každé sídelní jednotce obce, tj. v části (sídle) Hradešice, v části (sídle) Smrkovec a v části (sídle) Černíč ; Územní plán Hradešice vytváří podporu pro stávající výrobní a skladovací areály zemědělské výroby živočišného charakteru a drobné výroby a služeb - tj. zajišťuje žádoucí podnikání ve správním území obce ; navrhuje novou plochu sportu, určenou ke sportovně relaxačnímu využití obyvatel obce ;

- Územní plán Hradešice předpokládá zlepšení dopravní infrastruktury na území obce : v oblasti celostátní silniční sítě navrhuje přeložku silnice I/22 procházející mimo zastavěné území sídla Hradešice, za účelem dosažení potřebných parametrů navrhuje přestavbu vybraných stávajících MK a vybudování nových obslužných komunikací, kterými budou připojeny zastavitelné plochy na stávající dopravní systém obce ; umožňuje vybudování nových zálivů pro autobusové zastávky a vybudování chodníků pro pěší v místech kontaktu stávající obytné zástavby se silnicemi III. třídy a s MK ;

- Územní plán Hradešice řeší možné základní zlepšení životních podmínek obyvatel obce ; v části Smrkovec a v části Černíč navrhuje vybudování oddílných splaškových kanalizací zakončených centrálními ČOV ;

❖ **Územní plán Hradešice naplňuje hlavní úkol plynoucí ze ZÚR PK (Úplné znění po vydání Aktualizace č.1, 2, 3, 4), týkající se polohy obce Hradešice v nadmístní rozvojové ose OR8 Klatovy-Horažďovice-hranice kraje ; vytváří širší podmínky pro posílení osídlení a rozvoj bydlení ;**

○ **ochrana hodnot rybníční krajiny, regulace zakládání rekreačních lokalit v nezastavěném území :**

- dle ZÚR PK zasahuje do severovýchodní části správního země obce Hradešice typický krajinný celek : rybníční krajina ;

- tento typ krajiny je v našich vnitrozemských podmínkách zvláště cenný a atraktivní ; cílem ochrany jsou a nadále budou stávající vodní nádrže s mokřinami, vzrostlými břehovými porosty a s tradičním chovem ryb, včetně významných i drobných vodotečí, napájejících rybníky a vytvářejících v krajině údolní nivy potřebné pro rozliv povodňových vod ; údolní nivy s existujícími funkčními biocentry ÚSES vymezuje Územní plán Hradešice jako plochy přírodní, které jsou do budoucna nezastavitelné ;

- Územní plán Hradešice stanovuje „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití a nepřípustné využití) ; respektováním podmínek pro využití ploch nezastavěného území je zajištěna základní ochrana rybníční krajiny ; zároveň územní plán umožňuje případný další rozvoj nových vodních nádrží v souladu s příslušnými regulativy funkčního využití ploch nezastavěného území ;

- z důvodu ochrany a zachování rybníční krajiny není žádoucí ve volné krajině, v nezastavěném území, zakládat (či výrazně rozšiřovat) rekreační lokality ; Územní plán Hradešice vytváří podporu pouze stávající pohybové rekreaci po vymezených značených cyklotrasách a turistických stezkách a nenavrhuje v nezastavěném území lokality rekreace pobytového charakteru ;

❖ **Územní plán Hradešice naplňuje hlavní úkol plynoucí ze ZÚR PK (Úplné znění po vydání Aktualizace č.1, 2, 3, 4) ; vytváří podmínky pro ochranu hodnot rybníční krajiny a v řešeném území nenavrhuje lokality rekreace pobytového charakteru ;**

- ZÚR PK (Úplné znění po vydání Aktualizace č.1, 2, 3, 4) vymezují nadmístně významný rozvojový záměr dopravní infrastruktury silniční a to přeložku silnice I/22 procházející k.ú. Hradešice (dle ZUR PK : VPS SD 22/09 - Hradešice, obchvat) ;

- Územní plán Hradešice vymezuje severně nad zastavěným územím části Hradešice koridor CNZ.D01 šířky 200 m pro vedení přeložky silnice I/22 a stanovuje podmínky pro využití území v ploše koridoru a podmínky pro využití nezastavěného území, které ke koridoru přiléhá ; (viz textová část ÚP Hradešice, kap. d.1. Dopravní infrastruktura)

- koridor CNZ.D01 je v ÚP Hradešice určen pro vedení veřejně prospěšné stavby VPS - VD.01 veřejné dopravní infrastruktury silniční (přeložka silnice I/22) ;

❖ **Územní plán Hradešice zpřesňuje nadmístně významný rozvojový záměr dopravní infrastruktury silniční, uvedený v ZÚR PK (Úplné znění po vydání Aktualizace č.1, 2, 3, 4) ; vymezuje koridor pro vedení přeložky silnice I/22 - VPS VD.01 ;**

- ZÚR PK (Úplné znění po vydání Aktualizace č.1, 2, 3, 4) vymezují nadmístně významný rozvojový záměr technické infrastruktury (energetika) a to zdvojení nadzemního vedení 110 kV procházející k.ú. Černíč u Hradešic (dle ZUR PK : VPS - E21 Nepomuk-Sušice) ;

- Územní plán Hradešice vymezuje v jihovýchodním okraji k.ú. Černíč u Hradešic (podél procházejícího stávajícího vedení 1x VVN 110 kV) v šířce 100 m koridor CNZ.E01 pro zdvojení nadzemního vedení elektrické energie 2x VVN 110 kV Nepomuk - Sušice ;

- koridor CNZ.E01 je v ÚP Hradešice určen pro vedení veřejně prospěšné stavby VPS - VT.1E veřejné technické infrastruktury (liniové - vedení inženýrských sítí) - zdvojení nadzemního vedení VVN 110 kV) ;

❖ **Územní plán Hradešice zpřesňuje nadmístně významný rozvojový záměr technické infrastruktury (energetika), uvedený v ZÚR PK (Úplné znění po vydání Aktualizace č.1, 2, 3, 4) ; vymezuje koridor pro zdvojení VVN 110 kV - VPS VT.1E ;**

c) Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- Územní plán Hradešice vytváří základní předpoklady pro žádoucí rozvoj území, vyplývající dle ZÚR PK z polohy obce Hradešice v nadmístně významné rozvojové ose OR8 Klatovy-Horažďovice-hranice kraje ; naplňuje stanovené cíle a úkoly územního plánování, vyplývající z polohy obce v tomto rozvojovém koridoru a zajišťuje tím udržitelný rozvoj území se zachováním stávajících hodnot v území ;

- umožňuje posílení trvalého osídlení nabídkou zastavitelných ploch určených pro rozvoj bydlení
- vytváří podporu hospodářských funkcí obce na stabilizovaných plochách výroby zemědělské a lesnické a drobné výroby a služeb
- vytváří podmínky pro zlepšení dopravní a technické vybavenosti obce s cílem dosažení příznivého životního prostředí
- zpřesňuje a zapracovává rozvojové záměry veřejné dopravní infrastruktury - silniční a technické infrastruktury liniové nadmístního významu
- chrání hodnoty rybníční krajiny a umožňuje přiměřenou rekreační funkci území

- cílem Územního plánu Hradešice je řešení změn ve správním území obce a to za účelem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce Hradešice ;

- uplatněná koncepce rozvoje řešeného území ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní,

kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví ; Územní plán Hradešice stanovuje podmínky pro využívání zastavěných území obce a zastavitelných ploch a zajišťuje ochranu nezastavěného území ;

- navržený územní rozvoj a účelné a hospodárné nakládání s územím je úměrný potřebám a významu obce Hradešice ve struktuře širšího osídlení ;

- Územní plán Hradešice z důvodu veřejného zájmu (vymezení veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury silniční - přeložka silnice I/22) stanovuje plochy nezastavěného území ležící v koridoru CNZ.D01 jako plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona ;

- Územní plán Hradešice vytváří předpoklady pro uspokojení potřeb současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích ;

c.1. Limity využití území vyplývající ze ZÚR PK, ÚAP ORP Horažďovice a z doplňujících průzkumů a rozborů

- zastavitelné plochy konkrétního funkčního využití (plochy změn) zapracované do Územního plánu Hradešice byly navrženy v místech zastavitelných, v řešeném území odvozených na základě zjištěných limitů využití území, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, výhodnosti z hlediska připojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu apod.

- v řešeném území existují následující limity využití území :

A) Příroda a krajina

- **SKLADEBNÉ ČÁSTI MÍSTNÍHO a REGIONÁLNÍHO ÚSES**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ PO POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **PŘÍRODNÍ PARK HORAŽDOVICKÁ PAHORKATINA**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ PO POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **PŘÍRODNÍ PARK BUDĚTICE**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ PO POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**
(ZÁK. č. 289/1995 Sb., O LESÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ZPF TŘÍDY OCHRANY II.**
(ZÁK. č. 334/1992 Sb., O OCHRANĚ ZPF, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

B) Vodní režim

- **ÚZEMÍ OHROŽENÉ ZVLÁŠTNÍMI POVODŇEMI**
(ZÁK. č.254/2007 Sb., O VODÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ,
(VYHLÁŠKA MV č.380/2002 Sb., K PŘÍPRAVĚ A PROVÁDĚNÍ ÚKOLŮ CO OBYVATELSTVA)
- **PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ**
(ÚAP ORP HORAŽDOVICE)

C) Horninové prostředí a geologie

- **PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ - ČERNÍČ**
(ZÁK. č.62/1988 Sb., O GEOLOGICKÝCH PRACÍCH A ZÁK. č.44/1988 Sb., O OCHRANĚ A VYUŽITÍ NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ÚZEMÍ DOTČENÉ TĚŽBOU**
(ZÁK. č.44/1988 Sb., O OCHRANĚ A VYUŽITÍ NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **STARÉ DŮLNÍ DÍLO - ŠURF č.20/10**
(ZÁK. č.44/1988 Sb., O OCHRANĚ A VYUŽITÍ NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ODVAL ŠURFU č.20/10**
(ÚAP ORP HORAŽDOVICE)

- **ÚZEMÍ S VYSOKÝM RADÓNOVÝM RIZIKEM**
(ÚAP ORP HORAŽĎOVICE)

D) Dopravní infrastruktura

- **OP SILNICE I. a III. TŘ**
(ZÁK. č. 13/1997 Sb., O POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

E) Technická infrastruktura

- **OP VN 22 kV, VVN 110 kV**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **RADIORELÉOVÁ TRASA**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

F) Historické hodnoty

- **NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA**
(ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA HRADEŠICE**
(VYHL. MK č. 249/1995 SB., O PROHLÁŠENÍ ÚZEMÍ HISTORICKÝCH JADER VYBRANÝCH OBCÍ A JEJICH ČÁSTÍ ZA PAMÁTKOVÉ ZÓNY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **VÁLEČNÉ HROBY**
(ÚAP ORP HORAŽĎOVICE)
- **ÚZEMÍ S PRAVDĚPODOBNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ**
(ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

G) Stavby, soubory a zařízení

- **STAVEBNÍ UZÁVĚRA**
(ÚAP ORP HORAŽĎOVICE)

c.1.2. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

- celé správní území obce Hradešice je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb ;
- níže uvedené stavby lze povolit jen na základě závazného stanoviska MO ČR :
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové konstrukce ...)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

- ❖ **respektováním výše uvedených limitů využití území vytváří Územní plán Hradešice základní předpoklady pro ochranu hodnot urbanistických, architektonických, historických a přírodně krajinných, existujících v řešeném území ;**

c.2. Ochrana architektonických - kulturně historických hodnot území

- respektovány budou zásady ochrany kulturně historických hodnot řešeného území (památkově chráněná území, nemovité kulturní památky, území s archeologickými nálezy) ;

c.2.1. Vesnická památková zóna Hradešice

- prohlášena Vyhláškou MK č. 249/1995 Sb., ze dne 22.9.1995, o prohlášení území historických jader vybraných obcí a jejich částí za památkové zóny ;
(hranice památkové zóny - viz grafická část Odůvodnění ÚP Hradešice : Koordinační výkres)

- Vesnická památková zóna Hradešice byla prohlášena v centrální části původní historické venkovské zástavby v části (sídle) Hradešice, k.ú. Hradešice ; náves v ploše VPZ je unikátně vysazena do podoby latinského kříže s vrcholem mířícím ke kostelu, který se nachází na návrší při severním okraji zastavěného území části Hradešice ; stávající zástavbu v ploše památkové zóny tvoří převážně zděné usedlosti horažďovického typu s řadou dochovaných bran, štítových obytných stavení a špýcharů ; kromě stávajícího stavebního typu objektů je cenná původní urbanistická struktura zástavby včetně historického půdorysu, inklinujícímu k typu tzv. okrouhlíce (radiálně řazené venkovské usedlosti v čele s obytnými staveními a následnými hospodářskými stavbami, přecházejícími do volných zahrad) ;

- v ploše VPZ Hradešice budou uplatňovány následující zásady :

- nadále bude důsledně zachována historická půdorysná struktura jádra sídla a jí odpovídající parcelace a půdorysná i hmotová skladba zástavby ;
- omezena bude zástavba volných, tj. nezastavěných ploch - zahrad a veřejných prostranství ; nová zástavba bude situována pouze do míst s historicky doloženou výstavbou při dodržení půdorysné stopy a původních hmot zaniklých objektů ;
- nová výstavba (odpovídající výše uvedenému) bude důsledně respektovat stávající okolní zástavbu (stavení obdélníkového půdorysu, přízemní s max. obytným podkrovím, respektující uliční a stavební čáru okolní zástavby) ;
- obnova stavebního fondu bude respektovat kulturně historické hodnoty v ploše VPZ Hradešice a bude probíhat za dozoru NPÚ Plzeň ;

(zásady, které budou nadále uplatňované dle ÚP Hradešice v ploše VPZ Hradešice odpovídají rozsahu a úrovni podrobnosti územně plánovacího dokumentu)

c.2.2. Nemovité kulturní památky

- na území obce Hradešice se dochovaly (dle evidence NPÚ Plzeň) následující nemovité kulturní památky :

část Hradešice, k.ú. Hradešice :

2276 - Vesnická památková zóna Hradešice
prohlášena vyhláškou MK č. 249/1995 Sb., ze dne 22.09.1995, o prohlášení území historických jader vybraných obcí a jejich částí za památkové zóny ;
(zákon hranice viz grafická část Odůvodnění ÚP Hradešice : Koordinační výkres)

17900/4 - 2970 - kostel Proměnění Páně, areál - s pozemky st.p.č.54, p.p.č.521 a na pozemku p.p.č.2252

- 1) kostel
 - a) 3 náhrobní kameny
- 2) ohradní zeď s branou a schodištěm

15276/4 - 2971 - venkovská usedlost E3 a čp.47 - s pozemky st.p.č.38/1,38/2, p.p.č.23/2

- 1) obytné stavení
- 2) chlévy
- 3) bývalá stodola (dnes čp.47)
- 4) ohradní zeď

35077/4 - 3152 - smírčí kříž u kaple sv. Antonína - na pozemku p.p.č.1380/1 (mimo VPZ)

105143 - kaple sv. Antonína - s pozemky st.p.č.55, p.p.č.1380/1 (mimo VPZ)

část Černíč, k.ú. Černíč u Hradešic :

16178/4 - 3984 - venkovská usedlost čp.10 - s pozemkem st.p.č.10

- 1) obytné stavení s chlévy
- 2) špýchárek
- 3) stodola
- 4) kolna
- 5) brána a ohradní zeď

100273 - kaple - na pozemku st.p.č.73

(zákres výše uvedených NKP - viz grafická část Odůvodnění ÚP Hradešice : Koordinační výkres)

- na jakékoliv stavební zásahy do výše uvedených památkově chráněných objektů je povinen vlastník objektu vyžádat si závazné stanovisko MěÚ Horažďovice, odboru kultury a školství (§ 14, odst. 1 a 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

c.2.3. Archeologické nálezy :

- celé řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokazatelným výskytem nemovitých a movitých archeologických nálezů ;

- stavebníci jsou povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu v Praze a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčených pozemcích záchranný archeologický výzkum (§ 22, zák. č. 20 / 1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) ;

(rozsah území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů - středověkých a novověkých jader jednotlivých sídel obce Hradešice - ÚAP ORP Horažďovice - viz grafická část Odůvodnění ÚP Hradešice : Koordinační výkres)

❖ Územní plán Hradešice vytváří podmínky pro uchování historických hodnot v území jako jednu z priorit navrhovaného řešení ;

c.3 Ochrana nezastavěného území

- nezastavěné území je v Územním plánu Hradešice rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití ; pro jednotlivé plochy územní plán stanovil podmínky hlavního využití, přípustného využití a nepřípustného využití ; respektováním podmínek pro využití ploch nezastavěného území je zajištěna jeho základní ochrana ;

- ve volné krajině, odděleně od zastavěných území jednotlivých sídel obce Hradešice , nebudou zakládány samostatné rozvojové lokality ; toto opatření je nasměrováno k ochraně ZPF a PUPFL,

organizaci obhospodařování zemědělských a lesních ploch a celkové ochraně nezastavěného území ;

- dopravní dostupnost nezastavěného území bude nadále zajišťována systémem stávajících účelových cest - stávajících lesních a polních cest, cyklotras a pěších turistických stezek ;

- Územní plán Hradešice z důvodu veřejného zájmu (vymezení veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury silniční - přeložka silnice I/22) stanovuje plochy nezastavěného území ležící v koridoru CNZ.D01 jako plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona ;

- na plochách nezastavěného území sousedících s vymezeným koridorem CNZ.D01 bude nadále platit regulace uvedená v kap. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ... (umožňující realizaci staveb vedlejších-souvisejících se stavbou hlavní) ;

- Územní plán Hradešice umožňuje v nezastavěném území obce (vyjma plochy koridoru CNZ.D01) umístování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;

- plochy nezastavěného území budou nadále nezastavitelné (výjimku tvoří stavby uvedené v přípustném využití příslušného regulativu a stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;

- Územní plán Hradešice stanovuje kromě podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakteristika a struktura zástavby, doporučené rozmezí výměry stavebních pozemků apod.) ; zajišťuje tímto způsobem urbanistické, architektonické i estetické požadavky na využívání území se zohledněním stávajícího charakteru a hodnot řešeného území ;

- ve volné krajině (odlehle od zastavěného území jednotlivých sídel obce Hradešice) se nenachází historické parcely vedené v KN jako zbořeniště, tj. zastavěná území ; Územní plán Hradešice nereguluje potenciální možnou dostavbu těchto parcel ležících v krajině, zástavbou sídelního typu ;

❖ **Územní plán Hradešice vytváří podmínky pro základní ochranu nezastavěného území obce ;**

❖ **Územní plán Hradešice naplňuje úkoly a cíle územního plánování ;**

d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Územní plán Hradešice byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ; Územní plán Hradešice respektuje vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů ;

- Územní plán Hradešice a Odůvodnění ÚP Hradešice svými textovými a grafickými částmi obsahově a věcnou náplní odpovídají příloze č. 7, vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů ;

- konkrétní vypracování grafické a textové části Územního plánu Hradešice odpovídá požadované metodice : „Standard vybraných částí územního plánu“, Metodický pokyn, 2.vydání, verze 2.1.2023 ;

❖ **Územní plán Hradešice je vypracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů ;**

e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

e.1 Ochrana veřejného zdraví, kvalita životního prostředí

e.1.1. čistota ovzduší

- jednotlivá sídla řešeného území (Hradešice, Smrkovec a Černíč) nejsou plynofikována ; na plochách stávající zástavby obce Hradešice dochází ke spalování i méně kvalitních fosilních paliv, čímž je zhoršována čistota ovzduší a mikroklima zejména v zimním (topném) období ; čistota ovzduší v řešeném území odpovídá obdobným lokalitám v širší struktuře osídlení a je přesto celkově dobrá ; existující zemědělská výroba živočišného charakteru, výrobní a nevýrobní služby na stabilizovaných plochách v obci Hradešice neznečišťují závažným způsobem ovzduší ; (OP zemědělských areálů nebyla územním řízením stanovena)

- dopravní zatížení na silnicích I. a III. třídy, procházejících řešeným územím nevyvolává výrazné emise a hluk ; provoz na MK neovlivňuje zásadním způsobem čistotu ovzduší ani pohodové podmínky životního prostředí obyvatel ; územní plán navrhuje přeložku stávající silnice I/22 mimo severní část zastavěného území sídla Hradešice ; realizací tohoto nadmístně významného rozvojového záměru budou zvýšeny pohodové podmínky životního prostředí obyvatel ;

c.4.2. podmínky životního prostředí

- stávající zástavba jednotlivých sídel obce Hradešice je zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodního systému Černíč-Hradešice-Smrkovec ; část obyvatel čerpá pitnou vodu z domovních studní ;

- oddílná splašková kanalizace zaústěná do centrální ČOV je v řešeném území vybudována pouze v části Hradešice ; Obec plánuje do budoucna její realizaci i v části Smrkovec a v části Černíč ; je zpracovaná „Variantní studie odkanalizování v částech obce Hradešice : Smrkovce a Černíče“ :

- v obou částech (sídlech) se dle výše uvedené studie odkanalizování předpokládá :
- ČOV mechanicko-biologická, malá typová kontejnerová ČOV podzemní, kapacita : 90-125 EO ; do areálu ČOV přivedena vodovodní přípojka a vedení NN ; oplocení areálů ČOV 15x15 m ; dopravní napojení sjezdem ze silnic ;
- splašková kanalizační síť převážně gravitační, v některých úsecích v kombinaci s ČS a výtlačným kanalizačním řadem ; přečištěné odpadní vody odváděny v části Smrkovec do stávající bezejmenné vodoteče, v části Černíč zatrubněným odvodem při okraji OP VZ II. stupně do bezejmenné vodoteče ;

- do doby realizace oddílné splaškové kanalizace a ČOV v části Smrkovec a části Černíč bude ve stávající a územním plánem navržené zástavbě upřednostňováno (dle umístění stavby) osazování domovních ČOV s vypouštěním přečištěné vody do stávající jednotné kanalizace či se vsakem ; v případě technické neproveditelnosti bude umožněno shromažďování odpadních splaškových vod v nepropustných jímkách na vyvážení ;

- odpadové hospodářství je v obci Hradešice realizováno v souladu se zák. č. 541/2021 Sb., v platném znění, konkrétně je postupováno dle Obecně závazné vyhlášky zpracované pro správní území obce Hradešice ; na příhodných veřejných prostranstvích v jednotlivých sídlech obce jsou vymezena místa sběru tříděného odpadu, odbornou firmou je zajištěn pravidelný svoz domovního odpadu na řízenou skládku v okrese Klatovy ; ve správním území obce Hradešice se v současné době nenachází povolená ani nepovolená skládka odpadu ;

- Obec Hradešice neprovozuje sběrný dvůr a do budoucna neuvažuje o jeho zřízení ;

- v rámci zemědělské výroby, ve vztahu k povrchovým a podzemním vodám, je k.ú. Hradešice, k.ú. Smrkovec u Hradešic a k.ú. Černíč u Hradešic zařazeno mezi zranitelné oblasti (Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem - aktuální znění z

01.08.2016 - příloha č. 1) ; na území obce Hradešice je tudíž stanoveno používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (tato opatření se vztahují na fyzické a právnické osoby podnikající v zemědělství) ;

- na území obce Hradešice jsou převážně dodržovány společensky nutné předpisy a požadavky, mající dopad na kvalitu hygieny životního prostředí ; ke zlepšení podmínek životního prostředí přispěje v budoucnu zejména vybudování oddílné splaškové kanalizace v části Smrkovec a v části Černič ; o případné plynofikaci zastavěných území obce Hradešice v budoucnu není uvažováno ;

e.2 Požární obrana a civilní ochrana

- jako zdroj požární vody pro stávající a budoucí (územním plánem navrženou) zástavbu obce Hradešice bude nadále užíván systém stávajících veřejných vodovodů ; zásobárnou užitkové vody budou nadále v řešeném území zejména stávající vodní nádrže ; příjezd požární technikou k uvedeným zdrojům požární vody je zajištěn po silnicích III. třídy a po stávajících místních a účelových komunikacích ;

- z hlediska civilní ochrany budou zajištěny požadavky stanovené vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění ; konkrétně bude postupováno dle Plánu ukrytí obyvatelstva obce (bude zajištěno 100% ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech) ;

e.3 Ochrana před povodněmi

- retenční schopnost správního území obce Hradešice je dobrá, obec není řazena mezi obce postihované výraznými záplavami ; záplavové území Q 100 (včetně aktivní zóny) nebylo podél žádné vodoteče na území obce Hradešice stanoveno ;

- všechny vodní toky a vodní nádrže v řešeném území jsou významnými krajinnými prvky a zasluhují stálou péči v údržbě stavebních opatření na nich a v čištění břehů a koryt ; z tohoto důvodu bude nadále respektován § 49 zák. č.254/2007., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, tj. pásy území podél vodotečí budou ponechány bez zástavby tak, aby byl umožněn volný přístup za účelem údržby ;

- do údolních niv vodotečí a okolí vodních nádrží nebude vkládána nová výstavba - bude umožněn v době případných přívalových dešťů volný rozliv vody na přilehlé louky ;

- nadále budou uplatňovány hlavní zásady hospodaření s vodou v krajině :

- nezrychlovat odtoky vody z povodí, vodu v krajině co nejvíce zadržovat ;
- na zpevňovaných plochách veřejných prostranství i na plochách soukromých nezvyšovat podíly ploch s živícným povrchem, provádět zpevnění dlažbou s volnými spárami a rozšiřovat plochy zeleně s možností vsaku (průlehy v krajině, dočasná jezírka apod.) ;
- udržovat dobrou retenční funkci vodních nádrží včetně protékajících vodotečí (zejména čištěním od nánosů - odbahňování) ;

- za účelem zadržování vody v krajině budou v souladu s Územním plánem Hradešice (na základě příslušných regulativů) v nezastavěném území zřizovány další drobné vodní nádrže, tůně, suché poldry, průlehy apod. ;

- z důvodu ochrany vodních toků, jejich koryt, vodních ekosystémů apod. nebude zastavována plocha podél vodních toků a to v šířce min. 3 m na každou stranu od břehové čáry (s výjimkou staveb uvedených v ustanovení § 67 vodního zákona)

- v místech případných svažitých pozemků orné půdy nad zastavěným územím obce může hrozit při lokálních přívalových srážkách zaplavení formou splachů z polí ; v takových místech se doporučuje zemědělské výrobě nepěstovat na svažitých pozemcích širokořádkové plodiny a vytvořit u hranice zástavby, na přilehlých pozemcích, ochranný pás trvalých travních porostů o šířce 30 - 50 m, případně svažité pozemky orné půdy se svahy delšími než 100 - 150 m přerušovat pásy trvalých travin o šířce 15 - 20 m ; doporučit lze vybudování odvodňovacích

příkopů zachytávající přívalové vody a odvádějící je do stávajících vodotečí a příkopů mimo zastavěné území ;

e.4. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu ÚP Hradešice v rámci společného jednání:

(bude doplněno v průběhu pořizování ÚP Hradešice)

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu ÚP Hradešice v rámci veřejného projednání :

(bude doplněno v závěru pořizování územního plánu)

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 77a, odst. 4, písm. n), zák. č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučil ve svém stanovisku k zadání Územního plánu Hradešice vliv navrženého řešení na evropsky významné lokality a ptačí oblasti ;

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 22, zák. č. 100 / 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nepožadoval ve svém stanovisku k zadání Územního plánu Hradešice posouzení vlivů navrženého řešení na životní prostředí, neboť územní plán nenavrhuje taková řešení, která by negativně ovlivnila životní prostředí zájmového území ;

❖ **vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno ;**

g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu ÚP Hradešice vydáno ;

h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu ÚP Hradešice vydáno ;

i) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu :

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
3. s pokyny pro přepracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona
4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

- pořizovatel (MěÚ Horažďovice, ÚÚP, Mírové nám. č.1, 341 01 Horažďovice) ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 47, zák. č. 183 / 2006 Sb. (stavební zákon, v platném znění) návrh zadání Územního plánu Hradešice a zajistil jeho projednání ;

- na základě uplatněných požadavků a podnětů byl návrh zadání upraven a v souladu s § 47 odst.5 zák. č. 183 / 2006 Sb. (stavební zákon, v platném znění) bylo zadání Územního plánu Hradešice schváleno zastupitelstvem obce ;

- návrh Územního plánu Hradešice převážně respektuje jednotlivé body zadání tvořící jeho obsah a stanovující hlavní cíle a požadavky pro zpracování návrhu územního plánu ; v procesu vypracování návrhu Územního plánu Hradešice byly úkoly, zakotvené v zadání územního plánu, odpovídajícím způsobem zpřesněny ;

❖ **požadavky zakotvené v projednaném a zastupitelstvem obce schváleném zadání pro územní plán byly respektovány ;**

❖ **při pořizování ÚP Hradešice se nepostupovalo dle výše uvedených bodů č. 1, 2, 3, 4 a 5 ;**

j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

- Územní plán Hradešice nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR PK (Úplné znění po vydání Aktualizace č.1, 2, 3, 4) ;

k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Správní území obce Hradešice se rozkládá při jihovýchodním okraji Plzeňského kraje - nedaleko hranice s Jihočeským krajem, ve východním okraji okresu Klatovy, západně od města Horažďovice. Obec Hradešice sousedí s obcí Břežany, Malý Bor, Rabí, Budětice a Nalžovské Hory. Město Horažďovice plní pro obec Hradešice funkci obce s rozšířenou působností a pověřeným obecním úřadem.

Správní území obce Hradešice tvoří 3 katastrální území a 3 části obce :

<u>OBEC</u>	<u>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ</u>	<u>ČÁST OBCE</u>
HRADEŠICE	HRADEŠICE SMRKOVEC U HRADEŠIC ČERNÍČ U HRADEŠIC	HRADEŠICE SMRKOVEC ČERNÍČ

Celková rozloha řešeného území činí 1 486 ha, obec Hradešice má v současné době cca 430 obyvatel.

Obec Hradešice se rozkládá v podhůří Šumavy, v terénně zvládněném až kopcovitém území, pokrytém převážně ZPF a drobnými lesními útvary, protkávanými po obvodě správního území obce zemědělský půdní fond (tj. typická krajina přírodního parku Horažďovická pahorkatina), ve kterém podstatná část obce Hradešice leží). Do jižního okraje k.ú. Černíč u Hradešic zasahuje přírodní park Budětice. Na území obce Hradešice existuje četný výskyt vodních nádrží - velkých rybníků i soustav malých rybníků bezejmenných. Rybníky jsou propojeny řadou vodotečí, nejvýznamnější z nich je Černíčský potok - levostranný přítok řeky Otavy a Mlýnský potok, protékající z části po severní hranici správního území obce Hradešice a dále se rovněž vlévající do řeky Otavy. Rybníkářské celky významně formují krajinný ráz území a spolu s potoky v krajině zajišťují dobrou retenční schopnost území. Severní část správního území obce Hradešice je řazena do typického krajinného celku - tzv. rybníční krajiny.

Celé území obce Hradešice je pokryto soustavou ÚSES úrovně lokální a regionální. Skladebné části ÚSES (biocentra a biokoridory), včetně všech ostatních přírodně krajinných hodnot v řešeném území, plní kromě své primární funkce i funkci esteticky hodnotné části krajiny a zajišťují ekostabilizační poslání. Kvalita přírodně krajinného prostředí obce Hradešice je umocněna neexistencí výrazné průmyslové výroby, těžby nerostných surovin a jiných činností s možným negativním vlivem na okolí. Zemědělské areály včetně menších soukromých

zemědělských farem, které existují v obci Hradešice, neovlivňují negativně okolí. Hodnotné přírodně krajinné prostředí a čistota ovzduší vytváří pro obec Hradešice příhodné podmínky pro bydlení trvalého charakteru i rekreaci pobytovou a pohybovou.

Celé řešené území leží převážně v oblasti s vysokým radónovým rizikem z podloží.

Území obce Hradešice má výrazně venkovský charakter. Jednotlivá sídla obce jsou typická rostlou zástavbou s velkým podílem původních venkovských stavení, často seskupených do hospodářských dvorů (bývalých statků) a zachovanou původní urbanistickou strukturou. Svým centralizovaným tvarem a radiálně řazenou původní venkovskou zástavbou je charakteristická náves v sídle Hradešice. Od roku 1995 je součástí Vesnické památkové zóny Hradešice, stanovené za účelem ochrany hodnot kulturně historického bohatství. Okraje zastavěných území (zejména části Hradešice) tvoří novější i zcela nová výstavba rodinných domů. V řešeném území se nachází několik tzv. samot, které leží odlehle v nezastavěném území obce a jsou v současné době užívány k bydlení či k podnikání v oblasti stravování a ubytování. Při silnici na Klatovy se nachází kaple sv. Antonína Paduánského, která je řazena mezi posvátná poutní místa.

Obec Hradešice plní na plochách zastavěného území jednotlivých sídel především funkci obytnou a rekreační, doplněnou funkcí výrobní a skladovací - především ve smyslu zemědělské výroby živočišného charakteru (včetně příslušných doplňkových funkcí) i ve smyslu drobné výroby a služeb, soustředěnou ve stávajících areálech. Tyto základní funkce jsou doplňovány na stávajících plochách venkovského bydlení drobnějšími podnikatelskými aktivitami výrobního a obslužného charakteru místního významu.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury a komerčního charakteru je zastoupeno v základní míře zejména v části Hradešice, tj. v přirozeném centru sídelní struktury obce. Ostatní sídla v řešeném území plní hlavně obytnou a rekreační funkci, provázanou s funkcí hospodářskou. Vyšším stupněm veřejného i komerčního občanského vybavení spadáje obec Hradešice do nedalekých Nalžovských Hor, do Horažďovic, Klatov i do Plzně.

Na území obce Hradešice se dochovala řada nemovitých kulturních památek (např. areál kostela Proměnění Páně, několik venkovských usedlostí, kaple sv. Antonína, malá kaple v Černíči a smírčí kříž u kaple sv. Antonína). V zastavěném území části Hradešice je vymezeno plošně chráněné památkové území: Vesnická památková zóna Hradešice (prohlášena Vyhláškou MK č. 249/1995 Sb., ze dne 22.9.1995, o prohlášení území historických jader vybraných obcí a jejich částí za památkové zóny).

V oblastech stávající zástavby jednotlivých sídelních jednotek obce se nachází území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů.

Část ekonomicky aktivních obyvatel obce Hradešice je zaměstnána či podniká na území obce, podstatná část obyvatel vyjíždí za prací do okolních větších center osídlení, zejména do Horažďovic, Klatov i Plzně.

Hlavní dopravní kostru řešeného území tvoří silnice I/22, procházející správním územím obce ve směru západ - východ, kterou v severní části zastavěného území Hradešic protínají téměř v kolmém směru silnice III. třídy. Silnice I/22 spojuje obec Hradešice západním směrem s městem Klatovy a dále s krajským městem Plzní, východním směrem s Horažďovicemi a dále s Jihočeským krajem. Silnice III/1697 propojuje Hradešice jižním směrem přes sídlo Černíč se Sušicí a silnice III/18624 severním směrem přes Smrkovec s okresem Plzeň-jih. V části Hradešice existuje tudíž křižovatka vcelku významného silničního propojení s širokým okolím a návazností na nadřazenou síť silnic I. a II. třídy.

Na silnici I. a III. třídy jsou v obci Hradešice napojeny místní komunikace, zajišťující dopravní obsluhu uvnitř sídel obce.

Obcí Hradešice neprochází železniční trať.

Zastavěná území obce Hradešice jsou obsluhována autobusovou dopravou. Dopravní dostupnost uvnitř řešeného území a dopravní provázanost s okolními obcemi je dostatečná, existující dopravní propojení obce Hradešice z hlediska širších územních vztahů je vcelku výhodné.

Stávající zástavba části Hradešice, části Smrkovec a části Černíč je zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodního systému Černíč-Hradešice -Smrkovec. Část obyvatel čerpá pitnou vodu z domovních studní. Zemědělské areály a menší soukromé zemědělské farmy mají své vlastní vodní zdroje. Zdrojem pitné vody pro samoty, ležící v nezastavěném území, jsou domovní studny. Tento stav je v souladu s PRVK PK a předpokládá se beze změn i do budoucna.

Odkanalizování oddílnou splaškovou kanalizací zaústěnou do centrální ČOV bylo vybudováno v části Hradešice. Jedná se o gravitační kanalizační síť, zaústěnou do typové mechanicko-

biologické ČOV. Bývalá jednotná kanalizace je využívána jako dešťová. V části Smrkovec a v části Černíč není v současné době zrealizována oddílná splašková kanalizace. V těchto sídlech existují jednotné kanalizační sítě pro veřejnou potřebu. Odpadní vody splaškové i dešťové odtékají touto kanalizací do přepadu z rybníka Velký Smrkovec a do stávajících vodotečí. Část obyvatel zachytává odpadní vody v bezodtokových jímkách na vyvážení. Obec pořídila pro zastavěné území části Smrkovec a části Černíč variantně zpracovanou studii odkanalizování. Zastupitelstvem obce byla schválena jako nejvhodnější varianta č.1, předpokládající v obou sídlech vybudování oddílné splaškové kanalizace zakončené ČOV. Do doby realizace tohoto rozvojového záměru bude s odpadními vodami nakládáno stávajícím způsobem (domovní ČOV, septiky napojené na stávající jednotnou kanalizaci, jímky na vyvážení). Zemědělské areály a menší soukromé farmy budou nadále hospodařit s odpadními vodami samostatně, stávajícím způsobem.

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z vedení VN 22 kV, které prochází územím, dále se větví a odbočkami napájí stávající TS. Správním územím obce Hradešice prochází nadzemní vedení VVN 110 kV, u kterého se plánuje zdvojení.

Stávající zástavba jednotlivých sídel obce Hradešice není plynofikována. Řešeným územím neprochází vedení VVTL a VTL plynovodů a příslušných bezpečnostních a ochranných pásem.

Kvalitní přírodně krajinné prostředí, existence základního občanského vybavení a vcelku výhodná dopravní dostupnost a provázanost s širším okolím vytváří pro obec Hradešice příznivé podmínky zejména pro žádoucí rozvoj trvalého bydlení.

I) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- obec Hradešice plní v zastavěných územích jednotlivých sídel především funkci obytnou, rekreační a funkci hospodářskou zemědělského charakteru a drobné výroby a služeb ; tyto funkce obce Hradešice budou nadále stabilizovány ; hlavním cílem Územního plánu Hradešice bylo (v souladu s úkolem vyplývajícím pro obce ležící v nadmístně významné rozvojové ose OR8 Klatovy-Horažďovice-hranice kraje ze ZÚR PK (Úplné znění po vydání Aktualizace č.1, 2, 3, 4) vytvořit širší podmínky pro posílení osídlení a rozvoj bydlení ;

- Územní plán Hradešice vymezuje v přiměřeném rozsahu v každé části (sídle) obce Hradešice nové lokality pro bydlení, pro sport, navrhuje další rozvoj dopravní a technické infrastruktury v obci a tím zajišťuje do budoucna zásadní zlepšení podmínek životního prostředí v obci ;

- zastavitelné plochy venkovského bydlení a bydlení individuálního jsou navrženy územním plánem převážně v poloprolukách zastavěného území jednotlivých částí (sídel) obce, tj. po obvodě sídel tak, aby navazovaly na hranici zastavěného území a to v rozsahu, který odpovídá velikosti sídel a poloze obce na silnicích I. a III. třídy ;

- Územní plán Hradešice respektuje četnost i rozsah zastavitelných ploch uvedený v zadání pro územní plán ; jako zastavitelné jsou vymezeny ty rozvojové plochy, které lze především dopravně napojit na stávající silnice či stávající MK a stávající technickou infrastrukturu obce - jsou tudíž bezproblémově využitelné pro novou výstavbu ; aktuální požadavky na výstavbu RD v řešeném území lze uspokojit, zároveň územní plán pokrývá do budoucna přiměřenou rezervu plánovaného rozvoje bydlení a včetně ostatních rozvojových záměrů celkově stabilizuje budoucí možný rozvoj v obci Hradešice ;

- obec Hradešice byla zařazena ZÚR PK (Úplné znění po vydání Aktualizace č.1, 2, 3, 4) do nadmístně významné rozvojové osy OR8 Klatovy-Horažďovice-hranice kraje ; z polohy v této ose vyplynuly pro územní plány obcí konkrétní úkoly a to :

- o vytvořit širší podmínky pro posílení osídlení a rozvoj bydlení ;
- o chránit hodnoty rybníční krajiny, regulovat zakládání rekreačních lokalit v nezastavěném území

Územní plán Hradešice naplňuje výše uvedené a tím zajišťuje udržitelný rozvoj obce se zachováním stávajících hodnot v území ;

- posiluje trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro rozvoj bydlení
 - stabilizuje hospodářskou funkci obce na plochách výroby zemědělské a lesnické a plochách drobné výroby a služeb
 - umožňuje přiměřenou rekreační funkci pobytovou uvnitř zastavěných území obce
 - navrhuje novou dopravní a technickou infrastrukturu v obci, do budoucna zajišťuje zlepšení životních podmínek obyvatel
 - chrání zasahující typický krajinný celek-rybníční krajinu a přírodní park Horažďovickou pahorkatinu
 - registruje nemovitě kulturní památky a VPZ Hradešice a stanovuje podmínky pro jejich ochranu
- ❖ **Územní plán Hradešice účelně využívá zastavěná území částí (sídel) obce Hradešice a nezastavěná území z vnější strany přiléhající - k vymezení nových zastavitelných ploch ; respektuje četnost a konkrétní funkční využití zastavitelných ploch v souladu se zadáním pro územní plán ; dle ZÚR PK Územní plán Hradešice naplňuje úkoly plynoucí z polohy obce Hradešice v nadmístně významné rozvojové ose OR8 Klatovy-Horažďovice-hranice kraje ;**

m) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

- přijaté řešení zpracované do Územního plánu Hradešice respektuje požadavky stanovené v projednaném a Zastupitelstvem obce Hradešice schváleném zadání pro územní plán ;
- Územní plán Hradešice naplňuje dle ZÚR PK (Úplné znění po vydání Aktualizace č.1, 2, 3, 4) úkoly plynoucí z polohy obce Hradešice v nadmístně významné rozvojové ose OR8 Klatovy-Horažďovice-hranice kraje ;
- Územní plán Hradešice vytváří legislativně závazný nástroj určený k účinné a účelné regulaci a koordinaci činností na území obce Hradešice, s přihlédnutím k velikosti správního území a jeho významu ve struktuře osídlení ; je základním koncepčním nástrojem pro řízení žádoucího rozvoje obce a rozhodování v řešeném území ;
- při sestavování plánovaného rozvoje obce Hradešice byla zohledněna následující kritéria :
 - poloha obce Hradešice v nadmístně významné rozvojové ose OR8 Klatovy-Horažďovice-hranice kraje ;
 - respektování vyhodnocených požadavků zastupitelstva obce, týkajících se možného rozvoje obce (včetně požadavků vlastníků pozemků a požadavků provozovatelů zemědělských areálů na území obce), zajišťující udržitelný rozvoj území se zachováním stávajících hodnot v území ;
 - urbanistické zásady (zástavba proluk v zastavěném území obce, návaznost vymezených zastavitelných ploch na hranice zastavěných území sídel obce, možnost dopravního připojení, napojení na technickou infrastrukturu atd.) ;
 - respektování plošně chráněného památkového území (VPZ Hradešice) a dalších kulturně historických hodnot území ;
 - respektování limitů využití území existujících v řešeném území, respektování ÚSES ;
 - respektování zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (zejména ochrana kvalitní zemědělské půdy třídy ochrany I. a II.) ;
 - výrazně venkovský charakter obce a její přírodně krajinné zázemí ;
- Územní plán Hradešice nebyl řešen variantně ;

n) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

- Územní plán Hradešice neobsahuje prvky regulačního plánu ;

o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

I. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

- vyhodnocení vyvolaného záboru ZPF a PUPFL je zpracováno dle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP („Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, 08/2013, ve znění pozdějších předpisů) ;
- stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j.OOPL/1067/96, ve znění pozdějších předpisů, resp. vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů ;
- možné (obecné) využití jednotlivých tříd ochrany zemědělské půdy je stanoveno na základě „Metodických pokynů a dokumentů“, MŽP ČR , Praha 09/2022 ;

(vyhodnocení důsledků záboru ZPF a PUPFL je zakresleno do mapového podkladu v měřítku 1 : 5 000 a to jako součást grafické části Odůvodnění ÚP Hradešice) ;

1) kvalita ZPF

- hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ , která zároveň charakterizuje klimatický region, šterkovitost a hloubku půdního profilu ;
- obecné využití jednotlivých tříd ochrany ZPF vychází z produkčního potenciálu dané BPEJ ;
- z hlediska tříd ochrany zemědělské půdy se v řešeném území vyskytují plochy II., III., IV. a V. třídy ochrany ;
 - do I. a II. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, mající nadprůměrnou produkční schopnost, půdy vysoce chráněné a s ohledem na územní plánování jen výjimečně odejmutelné ze ZPF ;
 - do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které jsou eventuálně využitelné pro výstavbu ;
 - do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu ;
 - do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených ; většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné - u těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití ;

2) předpokládané důsledky ÚP Hradešice navrženého řešení na ZPF

- z hlediska požadavků nových funkčních souborů na zábor ploch zemědělské půdy dle tříd ochrany lze konstatovat, že :

1,8415 ha záborových půd patří do III. třídy ochrany
1,4513 ha záborových půd patří do IV. třídy ochrany
1,1567 ha záborových půd patří do V. třídy ochrany

(podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na **zábor ploch dle tříd ochrany zemědělské půdy** - viz tabulková část zemědělské přílohy, která je nedílnou součástí textové části Odůvodnění)

- z hlediska požadavků nových funkčních souborů na zábor ploch zemědělské půdy dle jednotlivých kultur lze konstatovat, že :

1,4707 ha záborových půd patří do kultury : orná půda
0,0000 ha záborových půd patří do kultury : chmelnice
0,0000 ha záborových půd patří do kultury : vinice
0,3449 ha záborových půd patří do kultury : zahrady
0,0000 ha záborových půd patří do kultury : ovocné sady
2,6339 ha záborových půd patří do kultury : trvalé travní porosty

(podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na **zábor ploch dle jednotlivých kultur zemědělské půdy** - viz tabulková část zemědělské přílohy, která je nedílnou součástí textové části Odůvodnění)

3) odtokové a hydrologické poměry

- v řešeném území bylo v minulosti realizováno na některých plochách ZPF meliorační opatření
- tj. podrobné odvodňovací zařízení (plošné) - „POZ“ ;

(konkrétní plochy s vloženými investicemi do půdy (tj. s plošným odvodněním) - viz grafická část Odůvodnění - Koordinační výkres a výkres Předpokládaného záboru ZPF, PUPFL - 1 : 5 000) ;

- v případě dotčení ploch s podrobným odvodněním pozemků a možným porušením POZ musí stavebník provést taková technická opatření, která zajistí jeho opětovnou funkčnost ; při provádění výsadeb na plochách POZ (např. skladebných částí ÚSES určených k založení) musí být provedena taková opatření, která zabrání prorůstání kořenů do drenáží a zabrání tak porušení jejich funkčnosti ;

- v řešeném území bylo v minulosti realizováno hlavní odvodňovací zařízení - „HOZ“ ; tyto stavby vodních děl jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit s nimi SPÚ ;

(linie staveb vodních děl - HOZ - viz grafická část ÚP - výkres Dopravní a Technické infrastruktury a grafická část Odůvodnění - Koordinační výkres a výkres Předpokládaného záboru ZPF, PUPFL - 1 : 5 000) ;

- na těchto HOZ je zajišťována běžná údržba ; z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany, u otevřených úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 3,5 m po obou stranách ; do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody ;

4) posouzení předpokládaného záboru ZPF

- plánovanou výstavbou dle ÚP Hradešice dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím **k celkovému záboru ZPF : 4,4495 ha ;**

(záborové plochy se nalézají v k. ú. Hradešice, k.ú. Smrkovec u Hradešic a k.ú. Černíč u Hradešic) ;

- z toho : v k.ú. Hradešice : 2,0079 ha
v k.ú. Smrkovec u Hradešic : 1,6057 ha
v k.ú. Černíč u Hradešic 0,8359 ha

- vhodně upraveným urbanistickým návrhem nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v řešeném území ; jsou navržena taková řešení, která jsou z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější ; již v úrovni přípravných činností pro územní plán, tj. při sestavování plánovaného rozvoje obce Hradešice (viz „Záměry na provedení změn v území“ - Zadání pro ÚP Hradešice) byly systematicky vyhodnocovány požadavky Obce, požadavky vlastníků pozemků (žadatelů o vymezení zastavitelné plochy) včetně návrhů a doporučení zpracovatele územního plánu ; z hlediska urbanistického kladně vyhodnocené potenciální rozvojové záměry byly dále

porovnávány a vyhodnocovány z pohledu pravděpodobně vyvolaných budoucích investic, možného časového využití potenciálních zastavitelných ploch a v neposlední řadě z hlediska vyvolaného záboru ZPF konkrétní třídy ochrany ; snahou bylo vymezit zastavitelné plochy tak, aby byly umístěny v území přednostně na ZPF s co nejnižším stupněm ochrany, v návaznosti na zastavěná území jednotlivých sídel obce Hradešice, s cílem zachovat obvodovou kompaktnost budoucího nového zastavěného území sídla ; tímto srovnávacím selektivním procesem byly vybrány v nezbytné míře četnosti a přiměřené plošné rozloze zastavitelné plochy téměř všestranně nejvýhodnější (viz § 5 odst.1) Ochrana ZPF, zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů) ;

- vzhledem k tomu, že se v zastavěných územích obce Hradešice nenachází nezastavěné či nedostatečně využitá pozemky a stavební proluky, muselo dojít v rámci ÚP Hradešice k nezbytnému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (viz § 4 odst.1) Zásad plošné ochrany ZPF, zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů), při respektování následujících zásad :

- 1) odnímat přednostně zemědělskou půdu průměrně a méně kvalitní, tj. III., IV. a V. třídy ochrany ;
- 2) co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací ;
- 3) odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF ;
- 4) při umísťování směřových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování ZPF ;

a dále :

- 5) zastavitelné plochy navrhovat v území s vybudovanou dopravní infrastrukturou, s možností připojení na stávající či navrženou technickou infrastrukturu a v návaznosti na stávající zástavbu ;
- 6) upřednostňovat rozvoj ve vnějších poloprolukách zastavěného území obce ;
- 7) respektovat zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění (nezastavitelnost kvalitních zemědělských půd tř. ochrany I. a II.)

a) Zastavitelné plochy (koridory) a plochy přestavby vymezené v ÚP Hradešice, které nejsou předmětem bilancovaného záboru ZPF :

(viz metodické doporučení Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP („Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, 08/2013, ve znění pozdějších předpisů)

- dle zásad plošné ochrany ZPF využívá Územní plán Hradešice při lokalizaci rozvojových ploch hospodárným způsobem nezemědělskou půdu (plochy ostatní), podporuje rozvoj obce na plochách přestavby nevyvolávající zábor ZPF, využívá částečně zemědělskou půdu uvnitř zastavěného území a využívá při umísťování rozvojových záměrů (některých zastavitelných ploch bydlení) vnější stranu poloproluk v zastavěném území sídla a to za účelem zarovnání hranice budoucího nového zastavěného území sídla a zabránění nežádoucí fragmentaci přiléhajících zemědělských ploch ;

- dle výše uvedeného metodického doporučení nejsou následující rozvojové plochy předmětem bilance předpokládaného záboru ZPF :

- zastavitelné plochy (nebo jejich části) vymezené na ploše ostatní
- zastavitelné plochy (nebo jejich části) vymezené uvnitř zastavěného území sídla
- vymezené plochy přestavby
- rozvojové plochy zeleně, vymezené uvnitř zastavěného území sídla i v nezastavěném území (trvalá součást ZPF)

Z.H02(BI) - zastavitelná plocha určená pro bydlení individuální (v rodinných domech) ; součást budoucí obytné zóny, plocha je vymezená v zastavěném území části Hradešice ;

Z.H05(PU) - zastavitelná plocha (koridor) určený k vybudování MK připojující budoucí obytnou zónu Hradešice na stávající dopravní systém obce ; koridor je vymezen v zastavěném území části Hradešice ;

Z.H06(PU) - zastavitelná plocha (koridor) určený k přestavbě části účelové komunikace na zpevněný sjezd, připojující zastavitelnou plochu Z.H04(BV) na silnici I/22 ; koridor je vymezen v zastavěném území části Hradešice na ploše ostatní ;

Z.H03-1(BI) - Z.H03-6(BI) - zastavitelné plochy (parcely) určené pro bydlení individuální (v rodinných domech) - dostavba několika volných parcel ve stávající obytné zóně Hradešice ; plošná výměra parcel menší než 2 000,00 m² , parcely vymezeny v zastavěném území části Hradešice ;

Z.H09(ZO) - zastavitelná plocha určená pro založení zeleně ochranné a izolační ; plocha vymezena v zastavěném území části Hradešice ; tato plocha zůstane trvalou součástí ZPF ;

Z.H07(PX) - zastavitelná plocha určená pro veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch a s cíleně založenou veřejnou zelení ; plocha vymezena v nezastavěném území k.ú. Hradešice ; tato plocha zeleně zůstane trvalou součástí ZPF ;

Z.H08(ZO) - zastavitelná plocha určená pro založení zeleně ochranné a izolační ; plocha vymezena v nezastavěném území k.ú. Hradešice ; tato plocha zeleně zůstane trvalou součástí ZPF ;

Z.S08(PU) - zastavitelná plocha (koridor) určený k přestavbě stávající MK za účelem dosažení potřebných parametrů ; koridor je vymezen v zastavěném území části Smrkovec na ploše ostatní - tj. bez záboru ZPF ;

P.S01(BV) - plocha přestavby : bývalý zemědělský areál určený k přestavbě za účelem vybudování rozvojové plochy pro bydlení venkovské ;

Z.S05(OS) - zastavitelná plocha určená pro občanské vybavení - sport ; zastavitelná plocha vymezena na ostatní ploše - tj. bez záboru ZPF ; do okraje plochy zasahuje ZPF třídy ochrany V. ;

Z.S06(TW) - zastavitelná plocha určená pro výstavbu ČOV Smrkovec - plocha vymezena v ostatní ploše - tj. bez záboru ZPF ;

Z.S07(PU) - zastavitelná plocha určená pro veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch a možnou dopravní funkcí ; zastavitelná plocha vymezena na ostatní ploše - tj. bez záboru ZPF ;

Z.S09(PU) - zastavitelný koridor určený k přestavbě stávající účelové komunikace s cílem dosažení potřebných parametrů ; koridor vymezen v ostatní ploše - tj. bez záboru ZPF ;

b) Zastavitelné plochy (koridory) vymezené v ÚP Hradešice, podléhající bilancovanému záboru ZPF :

k.ú.Hradešice :

- zastavěné území části (sídla) Hradešice a přiléhající nezastavěné území je ovlivněno řadou bariér znemožňujících či zásadním způsobem komplikujících územní rozvoj v navazujícím okolí ;
- severní část zastavěného území sídla těsně obklopuje vymezený koridor CNZ.D01 v šířce 200 m, určený pro realizaci nadmístně významného rozvojového záměru dopravní infrastruktury silniční (přeložky silnice I/22 - dle ZÚR PK VPS SD 22/09 - Hradešice, obchvat) ; tento koridor je do doby realizace přeložky silnice I/22 nezastavitelný, čímž je prakticky zablokován případně možný rozvoj sídla severním směrem, s dopravním napojením potenciálních zastavitelných ploch na stávající, lokalitou procházející, silnici III/18624 ;
- uvnitř zastavěného území sídla Hradešice je prohlášeno plošně poměrně rozlehlé území původní venkovské zástavby Vesnickou památkovou zónou Hradešice, stanovenou za účelem ochrany hodnot kulturně historického bohatství ; na východní okraj tohoto plošně chráněného území navazuje území nezastavěné, případně vhodné pro navazující územní rozvoj, avšak dopravně nepřipojitelné - dopravní napojení potenciálních zastavitelných ploch na stávající silnici I/22 MD ČR neumožňuje (v této části území neexistuje stávající sjezd na silnici ani stávající účelová komunikace, která by po přestavbě dopravní napojení umožnila) ; v souvislé kompaktní stávající venkovské zástavbě nelze z východní strany vymežit koridor pro novou MK navazující na silnici III/18624 a v této části sídla neexistuje ani stávající MK potřebných parametrů pro dopravní napojení potenciálních zastavitelných ploch ;
- v jižní části zastavěného území části (sídla) Hradešice se rozkládá zemědělský areál živočišné výroby včetně staveb a zařízení souvisejících ; OP (pásmo hygienické ochrany) nebylo sice kolem areálu vyhlášeno, avšak z hlediska urbanistických zásad nelze v okolí zemědělské

živočišné výroby vymezovat zastavitelné plochy bydlení ; rovněž je nutné v budoucnu umožnit případně požadované rozšíření zemědělského areálu směrem do volných ploch nezastavěného území ;

zastavitelná plocha Z.H01(BI)

- vzhledem k výše uvedenému bylo jedině možné lokalizovat Obcí požadovanou zastavitelnou plochu Z.H01(BI) k západnímu okraji zastavěného území sídla, vytvářejícímu z vnější strany poloproluku v nezastavěném území ; zastavitelná plocha navazuje na lokalitu dokončované zástavby téhož funkčního využití, s kterou vytvoří v jihozápadní části sídla obytnou zónu zajišťující pro obec Hradešice bydlení individuální v RD, zachovávající kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení ;

zajištěn tudíž bude kontinuální rozvoj v území ; pro zastavitelnou plochu Z.H01(BI) budou výhodně využity v lokalitě již vybudované komunikace a přivedená technická infrastruktura ; v území existující ucelené útvary vzrostlé zeleně (ze západní strany přiléhající k zastavitelné ploše Z.H01(BI)) budou pozitivně ovlivňovat mikroklimatické a hygienické podmínky i vodní režim v území ; dálkové pohledy na zastavěné území sídla Hradešice ze západní strany - ve vztahu k Vesnické památkové zóně Hradešice - zůstanou nezměněny, především vlivem budoucí nízkopodlažní obytné zástavby na ploše Z.H01(BI) a vlivem ucelených útvarů stávající vzrostlé zeleně, vytvářejících přechod zastavěného území sídla Hradešice do volné krajiny ;

- zastavitelná plocha Z.H01(BI) byla vymezena na zemědělské půdě třídy ochrany III., která se v této lokalitě nachází ; na jiném (z hlediska ochrany ZPF případně vhodnějším) místě bylo nemožné z důvodu existujících územně technických podmínek v daném území (limity využití území a tzv. sledované jevy v území) rozvojovou plochu bydlení vymezit ; s ohledem na výše uvedené bylo přesto (ve smyslu §§ 4 a 5 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů) při vymezení předmětné zastavitelné plochy dosaženo regulérního optimálního vztahu zásad plošné ochrany ZPF a v území existujících podmínkách umožňujících udržitelný rozvoj území ;

zastavitelná plocha Z.H01(BI) je pro obec Hradešice stěžejní rozvojovou plochou bydlení a v části (sídle) Hradešice jedinou plnohodnotnou zastavitelnou plochou ;

(další podrobné údaje z hlediska konkrétního záboru ZPF (dle tříd ochrany ZPF a dle jednotlivých kultur) - viz tabulková část zemědělské přílohy)

zastavitelná plocha (parcela) Z.H04(BV)

- byla vyhodnocena jako jedině možná rozvojová plocha (parcela) při severním okraji zastavěného území části (sídla) Hradešice, v těsné návaznosti na hranici zastavěného území ; respektuje limity využití území v dané lokalitě (nezasahuje do vymezeného nezastavěného koridoru CNZ.D01 určeného pro přeložku silnice I/22 ani do navržených skladebných částí ÚSES) ; dopravně je připojena na stávající silnici I/22 zpevněným sjezdem, vybudovaným v části existující účelové komunikace ; zastavitelná plocha (parcela) Z.H04(BV) leží na ZPF třídy ochrany V., tj. na zemědělské půdě pro zemědělské účely postradatelné, s předpokladem efektivnějšího nezemědělského využití ; představuje doplňkovou rozvojovou plochu scelující severní okraj zastavěného území sídla ;

(další podrobné údaje z hlediska konkrétního záboru ZPF (dle tříd ochrany ZPF a dle jednotlivých kultur) - viz tabulková část zemědělské přílohy)

k.ú. Černíč u Hradešic

- zastavěné území části (sídla) Černíč je z velké části obklopeno nezastavěným územím s faktory, které znemožňují vymezení zastavitelných ploch přiléhajících k hranici stávající zástavby ; celá západní strana zastavěného území sídla prakticky sousedí s rybníkem Žákov, který je lemován pásem stávající vzrostlé zeleně, obklopující i severozápadní okraj sídla Černíč ; při jižním okraji zastavěného území existuje stávající areál drobné výroby a služeb a stávající technologické vybavení technické infrastruktury, související s několika vodními zdroji lokalizovanými jižně pod sídlem Černíč (vodojem, čerpací stanice, úpravná vody a další) včetně několika zásobovacích vodovodních řadů - tzn., že i jižní pás nezastavěného území přiléhající k zastavěnému území sídla Černíč je nezastavitelný ; z východní strany přiléhá k hranici zastavěného území menší bezejmenný rybník a nezastavěné území s drobnými limity využití území a komplikovaným případným dopravním připojením potenciálních zastavitelných ploch ;

tento základní rozbor řešeného území prokázal jedinou možnou rozvojovou tendenci a to severním směrem - ve volném nezastavěném území přiléhajícím k severnímu okraji zastavěného území části (sídla) Černíč ;

zastavitelná plocha Z.Č01(BV), zastavitelná plocha Z.Č02(BV)

- plochy byly vymezeny po obou stranách silnice III/1697, která prochází částí (sídlem) Černíč a to v těsné návaznosti na stávající venkovskou zástavbu ; jejich předností je možnost přímého dopravního napojení na silnici, využití podél silnice procházející technické infrastruktury liniového charakteru a lokalizace ploch na zemědělské půdě bez evidované BPEJ (převážná část plochy Z.Č01(BV)) a třídy ochrany V., tj. na zemědělské půdě pro zemědělské účely postradatelné, s předpokladem efektivnějšího nezemědělského využití ; zastavitelné plochy Z.Č01(BV) a Z.Č02(BV) jsou jedinými plnohodnotnými rozvojovými plochami venkovského bydlení v k.ú. Černíč u Hradešic ;

(další podrobné údaje z hlediska konkrétního záboru ZPF (dle tříd ochrany ZPF a dle jednotlivých kultur) - viz tabulková část zemědělské přílohy)

zastavitelná plocha Z.Č03(BV)

- plocha je určena pro trvalé bydlení venkovské, dopravně je připojena na přilehlou účelovou komunikaci ; legislativně specifická plocha byla vymezena v místě stávajících stavebních objektů neregistrovaných v katastrální mapě a to v nezbytném (minimálním) plošném rozsahu ; na zastavitelnou plochu Z.Č03(BV) navazuje stabilizovaná plocha zeleně soukromé vyhrazené, evidovaná v katastru nemovitostí jako zahrada ; záměrem vymezení plochy Z.Č03(BV) jako zastavitelné je uvedení stávajícího nedořešeného stavu zástavby v území do souladu s platnými předpisy ;

zastavitelná plocha Z.Č03(BV) leží na zemědělské půdě třídy ochrany V., tj. na zemědělské půdě pro zemědělské účely postradatelné, s předpokladem efektivnějšího nezemědělského využití ;

(další podrobné údaje z hlediska konkrétního záboru ZPF (dle tříd ochrany ZPF a dle jednotlivých kultur) - viz tabulková část zemědělské přílohy)

zastavitelná plocha Z.Č04(TW)

- zastavitelná plocha vodního hospodářství je určena pro vybudování centrální mechanicko-biologické ČOV (malého typu - podzemní kontejner) ; dopravní připojení zastavitelné plochy bude realizováno sjezdem z přilehlé silnice III/1697 ; zastavitelná plocha Z.Č04(TW) byla převzata ze studie „Variantní odkanalizování obce Hradešice - část Smrkovec, část Černíč“, VAK SERVIS s.r.o., Klatovy, r. 2019 ; z důvodu požadovaných územně technických podmínek (konfigurace terénu - spádové poměry, napojitelnost na technickou infrastrukturu - vodovodní přípojka, přípojka vedení NN a napojení na vodoteč) je plocha vyhovující - nebylo možné v daném území navrhnout jiné řešení ;

zastavitelná plocha Z.Č04(TW) je nezaměnitelná ; leží na zemědělské půdě třídy ochrany V., jen okrajově (bezvýznamně) zasahuje na ZPF třídy ochrany III. ; využít (tj. oplocen) bude pouze pozemek cca 15 x15 m ; zastavitelná plocha Z.Č04(TW) je určena pro realizaci VPS veřejné technické infrastruktury (stavby a zařízení technického vybavení) : **VT.02 ;**

(další podrobné údaje z hlediska konkrétního záboru ZPF (dle tříd ochrany ZPF a dle jednotlivých kultur) - viz tabulková část zemědělské přílohy)

k.ú. Smrkovec u Hradešic

- dle urbanistického rozboru je umožněn žádoucí rozvoj v nezastavěném území, obklopujícím zastavěné území části (sídla) Smrkovec, na zastavitelných plochách nad severním okrajem stávající venkovské zástavby, dále ve vnější poloproluce zastavěného území sídla ze strany západní a částečně při jihovýchodním okraji sídla Smrkovec ; ostatní součásti přiléhajícího nezastavěného území prezentuje především plošně rozsáhlý rybník Smrkovský a jižně pod sídlem procházející skladebné části ÚSES ; souvislá kompaktní venkovská zástavba tvořící východní část zastavěného území sídla Smrkovec neumožňuje vybudování koridoru potřebných parametrů pro dopravní napojení potenciálních zastavitelných ploch případně vymezených ve východním pásu nezastavěného území ; tento celkový urbanistický rozbor, zahrnující i posouzení kvality zemědělských půd (tříd ochrany ZPF) v daném území, prokázal jako nejuvhodnější a prakticky jedině možné níže uvedené rozvojové řešení ;

zastavitelné plochy Z.S01(BV), Z.S02(BV)

- plochy jsou určeny pro bydlení venkovské a byly vymezeny v místě žádoucí dostavby obou stran procházející místní komunikace ; možnost téměř okamžitého stavebního využití parcel vzhledem k přímému dopravnímu připojení byla hlavní prioritou výhodnosti ve srovnání s jiným eventuálně možným řešením a to s návrhem dostavby vnější poloproluky v zastavěném území sídla ze strany západní ; zde by bylo nutné vybudovat novou obslužnou komunikaci připojující budoucí potenciální zástavbu na výše uvedenou stávající místní komunikaci ; povinnost zajištění dopravní obslužnosti stavebních parcel včetně přívodu inženýrských sítí, by spočívala na vlastnících pozemků tvořících zastavitelnou lokalitu, kteří o jejich zastavitelnost ani nepožádali ; praktické zkušenosti plynoucí z obdobných řešení v jiných územních plánech dokazují, že takto navržená rozvojová lokalita by (obrazně řečeno) fungovala jako plocha s tzv. „stavební uzávěrou“ a ačkoliv by byla v územním plánu vymezena jako zastavitelná, k její realizaci by nedošlo ; zastavitelné plochy Z.S01(BV) a Z.S02(BV) jsou vymezené v plošně nezbytném rozsahu ; leží na zemědělské půdě třídy ochrany IV. a V., tj. na půdě s omezenou ochranou, využitelnou pro výstavbu a na půdě pro zemědělské účely postradatelnou, s předpokladem efektivnějšího nezemědělského využití ;
(další podrobné údaje z hlediska konkrétního záboru ZPF (dle tříd ochrany ZPF a dle jednotlivých kultur) - viz tabulková část zemědělské přílohy)

zastavitelné plochy Z.S03(BV), Z.S04(BV)

- plochy jsou určeny pro bydlení venkovské a byly vymezeny v místě žádoucí dostavby druhé strany silnice III/18624, která zastavěným územím sídla Smrkovec prochází ; obě zastavitelné plochy umožňují téměř okamžité stavební využití parcel vzhledem k přímému dopravnímu připojení na silnici ; zastavitelná plocha Z.S03(BV) je plnohodnotnou rozvojovou plochou ; zastavitelnou plochou (parcelou) Z.S04(BV) prochází zatrubněná část odvodu odpadních vod stávající jednotné kanalizace (v budoucnu kanalizace dešťové) - tzv. věčné břemeno v ploše ; parcela je zastavitelná, spoluvytváří s plochou Z.S03(BV) souvislý pás budoucí nové zástavby podél silnice III/18624, přiléhající k hranici zastavěného území sídla Smrkovec ; zastavitelné plochy Z.S03(BV) a Z.S04(BV) leží na zemědělské půdě třídy ochrany IV., tj. na půdě s omezenou ochranou, využitelnou pro výstavbu ; vymezené byly v plošně nezbytném rozsahu ;
(další podrobné údaje z hlediska konkrétního záboru ZPF (dle tříd ochrany ZPF a dle jednotlivých kultur) - viz tabulková část zemědělské přílohy)

- zastavitelné plochy Z.S01(BV), Z.S02(BV), Z.S03(BV) a Z.S04(BV) vymezené ve Smrkovci představují určitou vyrovnávací rezervu tohoto typu bydlení ve správním území obce Hradešice : na zastavitelných plochách venkovského bydlení je umožněno (kromě bydlení) nerušící podnikání a pěstitelství a chovatelství pro nekomerční účely ; v důsledku existujících územně technických podmínek v Hradešicích nebylo možné řádnou zastavitelnou plochu tohoto funkčního využití vymezit a v Černíči pouze v okrajovém rozsahu ;
v obci Hradešice vyrovnají v budoucnu zastavitelné plochy Z.S01(BV), Z.S02(BV), Z.S03(BV) a Z.S04(BV) vymezené ve Smrkovci možnou poptávku po tradičním venkovském bydlení ;

- Územní plán Hradešice respektuje účelné využívání a uspořádání území s úspornými nároky na dopravní připojení a řešení inženýrských sítí ; kromě nové dopravní a technické infrastruktury nadmístního a lokálního významu vymezuje zastavitelné plochy malého rozsahu a to bezprostředně ve vazbě na zastavěná území obce Hradešice a převážně na méně kvalitních a nekvalitních (postradatelných) zemědělských půdách s nízkou třídou ochrany ZPF ; návaznost zastavitelných ploch na hranice zastavěných území sídel přispívá k zabránění fragmentace zemědělské půdy, k zabránění narušování organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území a k respektování sítě zemědělských účelových komunikací ; územní plán vytváří základní předpoklady pro udržitelný rozvoj území - posuzuje možný rozvoj v území komplexně, tj. vedle ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany nezastavěného území umožňuje přiměřený udržitelný rozvoj obce ;

II. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

- správní území obce Hradešice leží v terénně zvlněném až kopcovitém území, pokrytém

převážně ZPF a drobnými lesními útvary, protkávajícími po obvodě správního území obce zemědělský půdní fond (tj. typická krajina přírodního parku Horažďovická pahorkatina), ve kterém podstatná část obce Hradešice leží) ; lesní plochy tvoří smrkový a borový porost, zastoupeny jsou listnaté stromy ; jedná se o lesy hospodářské, ve kterých je vybudována cestní síť, zajišťující dopravní prostupnost krajiny ; v lesích je provozována těžba dřeva včetně základního zpracování ; lesnictví patří v řešeném území k jedné z hospodářských činností v obci ;

- předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí stanoví lesní zákon ; veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno ; každý vlastník lesa si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů, vlastník lesa je povinen usilovat o to, aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa, nejen hospodářské ;

- předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP) zpracováváné na období 10 let ;

- po obvodě lesa je definována hranice 50 m od okraje lesa jako limit využití území ; tento obvodový pás lesa o šířce 50 m je určen pro regulace činností v něm :

- ve vzdálenosti do 30 m od hranice PUPFL lze umisťovat pouze lehké hospodářské stavby pro uskladnění zemědělských plodin, lesních sazenic, včelíny, ČOV a liniové stavby technické infrastruktury
- ve vzdálenosti do 30 m od hranice PUPFL nelze umisťovat větrné či solární elektrárny
- ve vzdálenosti do 30 m od hranice PUPFL nelze odstavovat či parkovat mobilní zařízení a umisťovat stavby charakteru maringotek
- stávající stavby existující ve vzdálenosti do 30 m od hranice PUPFL nebudou rozšiřovány mimo stávající zastavěnou plochu (kromě ČOV, vodních a liniových staveb technické infrastruktury
- ve vzdálenosti do 50 m od hranice PUPFL lze umisťovat stavby pouze na základě kladného závazného stanoviska příslušného DO (MÚ Horažďovice, OŽP, orgán státní správy lesů - § 14 odst. 2 lesního zákona)

(zastavitelné plochy sousedící s pozemky plnícími funkce lesa lze ve výjimečných a řádně odůvodněných případech umisťovat v pásu 50 m od okraje lesa, přitom je však vždy žádoucí respektovat výšku navazujícího lesního porostu, tj. plochy vymezovat od okraje lesa ve vzdálenosti větší než je průměrná výška dospělého lesního porostu na navazujících lesních pozemcích)

1) Závěrečné posouzení předpokládaného záboru PUPFL

- vhodně upraveným urbanistickým návrhem ÚP Hradešice nedochází vymezenými zastavitelnými plochami k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa ;

celkový zábor PUPFL : 0,0000 ha

III. Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

Požadavky na zábor ZPF celkem	:	4,4495 ha
Požadavky na zábor PUPFL celkem	:	0,0000 ha

Tabulka - „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“

Akce:

Územní plán Hradešice

Katastrální území:

Hradešice

Název části obce:

Hradešice

Číslo lokality	Způsob využití plochy (RZV)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z.H01	Bydlení individuální (BI)	1,8895	-	-	-	-	-	1,8313	-	-	1,7446	-	0,0867	-
			-	-	-	0,0582	-	-	-	-	-	0,0582	-	
Z.H02	Bydlení individuální (BI)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.H03-1	Bydlení individuální (BI)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.H03-2	Bydlení individuální (BI)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.H03-3	Bydlení individuální (BI)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.H03-4	Bydlení individuální (BI)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.H03-5	Bydlení individuální (BI)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.H03-6	Bydlení individuální (BI)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.H04	Bydlení venkovské (BV)	0,1184	0,1101	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1101	0,0576
			-	-	-	-	-	0,0083	-	-	-	-	0,0083	
Z.H05	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.H06	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.H07	Veřejná prostranství jiná (PX)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.H08	Zeleň ochranná a izolační (ZO)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.H09	Zeleň ochranná a izolační (ZO)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		2,0079	0,1101	-	-	0,0582	-	1,8396	-	-	1,8028	-	0,2051	0,0576

Katastrální území:
Název části obce:

Smrkovec u Hradešic
Smrkovec

Číslo lokality	Způsob využití plochy (RZV)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z.S01	Bydlení venkovské (BV)	0,6201	0,6201	-	-	-	-	-	-	-	-	0,6029	0,0172	-
Z.S02	Bydlení venkovské (BV)	0,2141	0,2141	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2141	-	-
Z.S03	Bydlení venkovské (BV)	0,4715	0,3586	-	-	-	-	-	-	-	-	0,3586	-	0,2185
			-	-	-	0,1129	-	-	-	-	-	0,1129	-	
Z.S04	Bydlení venkovské (BV)	0,1628	0,0889	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0889	-	-
			-	-	-	0,0739	-	-	-	-	-	0,0739	-	
Z.S05	Občanské vybavení - sport (OS)	0,1372	-	-	-	-	-	0,1372	-	-	-	-	0,1372	-
Z.S06	Technická infrastruktura – vodní hospodářství (TW)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.S07	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.S08	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.S09	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P.S01	Bydlení venkovské (BV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		1,6057	1,2817	-	-	0,1868	-	0,1372	-	-	-	1,4513	0,1544	0,2185

Katastrální území:
Název části obce:

Černíč u Hradešic
Černíč

Číslo lokality	Způsob využití plochy (RZV)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z.Č01	Bydlení venkovské (BV)	0,2335	-	-	-	-	-	0,2335	-	-	0,0387	-	0,1948	-
Z.Č02	Bydlení venkovské (BV)	0,4858	0,0789	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0789	-
			-	-	-	-	-	0,3225	-	-	-	-	0,3225	
			-	-	-	0,0844	-	-	-	-	-	-	0,0844	
Z.Č03	Bydlení venkovské (BV)	0,0378	-	-	-	-	-	0,0223	-	-	-	-	0,0223	-
			-	-	-	0,0155	-	-	-	-	-	-	0,0155	
Z.Č04	Technická infrastruktura – vodní hospodářství (TW)	0,0788	-	-	-	-	-	0,0788	-	-	-	-	0,0788	-
Zábor ZPF celkem		0,8359	0,0789	-	-	0,0999	-	0,6571	-	-	0,0387	-	0,7972	-

Rekapitulace záborů ZPF

Akce: Územní plán Hradešice

Číslo k.ú.	Katastrální území	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
647420	Hradešice	2,0079	0,1101	-	-	0,0582	-	1,8396	-	-	1,8028	-	0,2051	0,0576
647438	Smrkovec u Hradešic	1,6057	1,2817	-	-	0,1868	-	0,1372	-	-	-	1,4513	0,1544	0,2185
647411	Černíč u Hradešic	0,8359	0,0789	-	-	0,0999	-	0,6571	-	-	0,0387	-	0,7972	-
Zábor ZPF celkem		4,4495	1,4707	-	-	0,3449	-	2,6339	-	-	1,8415	1,4513	1,1567	0,2761

Rekapitulace záboru ZPF – nové koridory dopravní a technické infrastruktury

Akce: Územní plán Hradešice

Číslo lokality	Katastrální území	Celkový zábor do ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
CNZ.D01	Koridor dopravní infrastruktury (k.ú. Hradešice – 647420)	2,8965	2,2020	-	-	-	-	-	-	-	1,0530	0,1875	0,9615	1,4640
			-	-	-	-	-	0,6945	-	-	-	-	0,6945	
CNZ.E01	Koridor technické infrastruktury (k.ú. Černíč u Hradešic – 647411)	0,0200	0,0200	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0100	0,0100	0,0200
Zábor ZPF celkem		2,9165	2,2220	-	-	-	-	0,6945	-	-	1,0530	0,1975	1,6660	1,4840

Koridory vymezené v ÚP Hradešice :

- ÚP Hradešice vymezuje ve správním území obce Hradešice koridor pro vedení nadmístně významné veřejné infrastruktury - dopravní a koridor pro vedení nadmístně významné veřejné infrastruktury - technické ;
- ZÚR PK (Úplné znění po vydání Aktualizace č.1, 2, 3, 4) vymezují nadmístně významný rozvojový záměr dopravní infrastruktury silniční a to přeložku silnice I/22 procházející k.ú. Hradešice (dle ZUR PK : VPS SD 22/09 - Hradešice, obchvat) ;
- Územní plán Hradešice vymezuje severně nad zastavěným územím části Hradešice **koridor CNZ.D01** šířky 200 m pro vedení přeložky silnice I/22 a stanovuje podmínky pro využití území v ploše koridoru a podmínky pro využití nezastavěného území, které ke koridoru přiléhá ; (viz textová část ÚP Hradešice, kap. d.1. Dopravní infrastruktura)
- koridor CNZ.D01 je v ÚP Hradešice určen pro **vedení veřejně prospěšné stavby : VPS - VD.01** veřejné dopravní infrastruktury silniční (přeložka silnice I/22) ;
- ZÚR PK (Úplné znění po vydání Aktualizace č.1, 2, 3, 4) vymezují nadmístně významný rozvojový záměr technické infrastruktury (energetika) a to zdvojení nadzemního vedení 110 kV procházející k.ú. Černíč u Hradešic (dle ZUR PK : VPS - E21 Nepomuk-Sušice) ;
- Územní plán Hradešice vymezuje v jihovýchodním okraji k.ú. Černíč u Hradešic (podél procházejícího stávajícího vedení 1x VVN 110 kV) v šířce 100 m **koridor CNZ.E01** pro zdvojení nadzemního vedení elektrické energie 2x VVN 110 kV Nepomuk - Sušice ;
- koridor CNZ.E01 je v ÚP Hradešice určen pro **vedení veřejně prospěšné stavby VPS - VT.1E** veřejné technické infrastruktury (liniové - vedení inženýrských sítí) - zdvojení nadzemního vedení VVN 110 kV) ;
- jedná se o významné plánované stavby vymezené na území obce Hradešice v koncepční úrovni, odpovídající úrovni podrobnosti územního plánu a v souladu s platnou metodikou územního plánování „Vymezování koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“, MMR ČR,1.1.2018 ;
- v tabulkách Rekapitulace záboru ZPF a PUPFL, které jsou součástí zemědělské přílohy v Odůvodnění ÚP Hradešice, je uveden pouze teoretický odhad záborů plánovaných staveb a to dle kultur a dle tříd ochrany ;
- výše uvedené nadmístně až republikově významné stavby zcela podléhají působnosti příslušných ministerstev ČR ; teoretický odhad záboru ZPF nebyl zahrnut do celkových záborů vyvolaných zastavitelnými plochami na území obce Hradešice, o kterých rozhoduje zastupitelstvo obce ;
- textová část „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa“ obsahuje v přiloženém přehledném tabulkovém řešení :
 - o označení a navržené využití zastavitelné plochy, zastavitelného koridoru i plochy přestavby a případně plochy územní rezervy ;
 - o výměru záboru ZPF a členění dle tříd ochrany, s uvedením stávajících kultur ;
 - o celkový souhrn výměr záboru ZPF ;
 - o informaci o existenci závlah (POZ) a odvodnění (HOZ) ;
 - o případnou informaci o nevyhnutelném minimálním záboru ZPF I. a II. třídy ochrany včetně příslušného zdůvodnění ;
- grafická část „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa“ obsahuje :

- zákres ploch a koridorů, na nichž se předpokládá zábor ZPF, včetně všech ostatních rozvojových ploch a koridorů, ploch přestavby a případných ploch územní rezervy, řešených ÚP Hradešice ;
 - hranice tříd ochrany, včetně bonitovaných půdně ekologických jednotek ;
 - zákres v území existujících závlah (POZ) a odvodnění (HOZ) ;
 - hranice zastavěného území sídel ;
 - pro přehlednost : hranice katastrálních území a hranici správního území obce ;
- ❖ **textová a grafická část „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa“ akceptuje § 3 odst. 1), 2), 3) a 4) vyhl.č.271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF ;**

p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

(bude doplněno v průběhu pořizování územního plánu)

r) Vyhodnocení připomínek

(bude doplněno v průběhu pořizování územního plánu)

s) Poučení

Proti Územnímu plánu Hradešice, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

t) Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

.....

František Balíček
starosta obce Hradešice

.....

Mgr. Petr Duda
místostarosta obce Hradešice