

OBEC
H R A D E Š I C E
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

ÚZEMNÍ PLÁN H R A D E Š I C E
Z A D Á N Í

NÁVRH

(V ROZSAHU PŘÍLOHY č. 6 K VYHL. č. 500/2006 Sb., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

ODBORNÁ POMOC OBJEDNATELI ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL : OBEC HRADEŠICE, H R A D E Š I C E 1, 341 72 HRADEŠICE
POŘIZOVATEL : MěÚ HORAŽDOVICE, ÚÚP, MÍROVÉ NÁM. 1, 341 01 H O R A Ž Ď O V I C E
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. 16, 301 00 P L Z E Ň
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXOVA
DATUM : 10 / 2022

O B S A H :

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury ; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

- a.1) urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
- a.2) koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
- a.3) koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

a.4) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

a.5) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

a.6) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Za účelem získání legislativně závazného nástroje k účinné a účelné regulaci a koordinaci činností v území obce, s přihlédnutím k velikosti správního území a jeho významu ve struktuře osídlení, rozhodlo Zastupitelstvo obce Hradešice o pořízení územního plánu a jeho vydání formou opatření obecné povahy.

Územní plán Hradešice bude sloužit obci a dotčeným orgánům jako závazný koncepční podklad pro řízení rozvoje a rozhodování v řešeném území.

Územní plán Hradešice stanoví základní podmínky pro novou výstavbu v obci a zajistí základní předpoklady pro udržitelný rozvoj řešeného území, spočívající ve vyváženém vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území. Územní plán Hradešice bude komplexně řešit účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji správního území obce.

Koncepce rozvoje území bude zapracována do územního plánu s ohledem na hodnoty řešeného území, zejména hodnoty kulturní (historické), přírodní a civilizační.

Podkladem pro zadání Územního plánu Hradešice byly ÚAP ORP Horažďovice a doplňující průzkumy a rozbory zpracované projektantem v září 2023.

Správní území obce Hradešice se rozkládá při jihovýchodním okraji Plzeňského kraje - nedaleko hranice s Jihočeským krajem, ve východním okraji okresu Klatovy, západně od města Horažďovice. Z hlediska územního plánování, dle ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.3) leží obec Hradešice v Rozvojové ose nadmístního významu OR8 Klatovy - Horažďovice - hranice kraje ; Územní plán Hradešice bude respektovat úkoly pro územní plánování obcí, vyplývající z polohy obcí v této rozvojové ose ;

Správní území obce Hradešice tvoří 3 katastrální území a 3 části obce

<u>OBEC</u>	<u>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ</u>	<u>ČÁST OBCE</u>
HRADEŠICE	HRADEŠICE	HRADEŠICE
	SMRKOVEC U HRADEŠIC	SMRKOVEC
	ČERNÍČ U HRADEŠIC	ČERNÍČ

Celková rozloha řešeného území činí 1 486 ha, obec Hradešice má v současné době cca 437 obyvatel.

Zastupitelstvo obce Hradešice na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), stanovilo v souladu s § 47 odst.1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu :

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury ;

- obec Hradešice plní a nadále bude plnit především funkci obytnou na stávajících a územním plánem navržených zastavitelných plochách venkovského bydlení a bydlení individuálního v RD, doplněnou funkcí výrobní a skladovací - ve smyslu stávající zemědělské výroby živočišného charakteru ; podporována bude výroba drobná a služby existující v řešeném území v ucelených areálech i rybníkářské činnosti provozované za účelem chovu ryb, v území zastoupené na četných stávajících rybnících ;

- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, komerčního charakteru, tělovýchovy a sportu včetně příslušných veřejných prostranství, existující v zastavěných územích obce Hradešice na plochách stabilizovaných, budou nadále užívány v souladu s jejich účelem ; další rozvoj tělovýchovy a sportu včetně přilehlého veřejného prostranství bude umožněn územním plánem v části Smrkovec ;
- respektována bude stávající dopravní infrastruktura republikového a nadmístního významu a to silnice I. třídy, na které je plánován rozvojový záměr - Hradešice, obchvat a silnice III. třídy, procházející obcí, společně vytvářející hlavní dopravní kostru správního území obce Hradešice ;
- respektována bude stávající technická infrastruktura nadmístního významu, procházející řešeným územím (VVN 110 kV, VN 22 kV) ; plánováno je zdvojení VVN 110 kV okrajově zasahující do řešeného území ;
- respektováno bude na území obce Hradešice plošně chráněné památkové území : Vesnická památková zóna Hradešice (prohlášená vyhláškou MK č. 249/1995 Sb., ze dne 22.09.1995), včetně nemovitých kulturních památek, nacházejících se v obci Hradešice ;
- výše uvedené základní funkce řešeného území budou nadále doplňovány drobnějšími podnikatelskými aktivitami výrobního a obslužného charakteru místního významu na plochách venkovského bydlení v zastavěných územích obce a funkcí rekreační - pobytového charakteru (individuálního rodinného typu), využívající trvale neobydlená venkovská stavení k víkendovému (druhému) bydlení ; nadále budou probíhat rekreačně sportovní činnosti na stabilizovaných a navržených plochách sportu, umožňující relaxační aktivity obyvatel ; po stávajících cyklotrasách a turistických stezkách bude dále probíhat rekreace pohybového charakteru, využívající kvalitní přírodní prostředí ;
- územním plánem bude vymezen dostatek vhodných zastavitelných ploch pro venkovské bydlení a bydlení individuální a to za účelem posílení trvalého osídlení území ; respektovány budou velké rybníky i soustavy drobných bezejmenných vodních nádrží, vytvářející typickou rybníční krajinu, zasahující do správního území obce Hradešice ;
- rozvojové lokality, event. plochy stávající zástavby, budou dle potřeby doplněny návrhem zeleně veřejné, plnící v území určitou funkci (např. odstupovou-clonnou či ochrannou-izolační) ; územním plánem vymezené zastavitelné plochy budou koordinovány se skladebnými částmi ÚSES lokální a regionální úrovně a ostatními významnými limity využití území v řešeném území existujícími ; navržena bude obnova chybějících či nefunkčních skladebných částí ÚSES ; plánovaná výstavba v obci Hradešice bude nízkopodlažní a bude zachovávat klidný venkovský charakter území ;
- dle vyhodnocení stávajícího stavu dopravní infrastruktury obce bude zajištěn případně potřebný návrh úpravy vybraných dopravních závad ; bude provedeno a navrženo dopravní napojení nových zastavitelných ploch na stávající dopravní systém obce ;
- stávající a územním plánem navržená zástavba obce Hradešice bude nadále zásobována pitnou vodou ze stávajících veřejných vodovodních systémů ; plánována je v zastavěném území části Smrkovec a části Černíč výstavba splaškové kanalizace zakončené centrální ČOV ;
- v souladu s navrženým rozvojem řešeného území budou za účelem zvýšení spolehlivosti dodávky elektrické energie případně osazovány (zejména na okrajích realizovaných zastavitelných ploch) eventuálně potřebné TS ;
- soustředěný rozvoj řešeného území bude směřován převážně do části Hradešice, menší sídla ve správním území obce, tj. Smrkovec a Černíč, budou nadále plnit funkci obytnou a rekreační, doplněnou funkcí hospodářskou (drobná výroba a služby) ; rozvoj těchto sídel bude úměrný jejich velikosti a významu ve správním území obce Hradešice ;

- nadále bude respektován přírodní park Horažďovická pahorkatina, ve kterém podstatná část správního území obce Hradešice leží a do jižní části správního území obce Hradešice okrajově zasahující přírodní park Budětice (oba vyhlášené za účelem vymezení a ochrany uceleného území se společným krajinným rázem, s jedinečnými přírodně krajinnými a kulturně historickými hodnotami území) ;

- dle ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.3) leží téměř celé správní území obce Hradešice v oblasti s charakteristickým prostředím a unikátními specifickými znaky a hodnotami : Krajina KR09 - Horažďovická pahorkatina ;

- dle ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.3) zasahuje okrajově do jižní části správního území obce Hradešice oblast s charakteristickým prostředím a unikátními specifickými znaky a hodnotami : Krajina KR06 - Šumavské podhůří ;

- Územní plán Hradešice vymezí hranice výše uvedených krajin a přírodních parků a bude respektovat jejich cílové kvality, stanovené ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.3) ;

a.1) Urbanistická koncepce, plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a vymezení zastavitelných ploch

- stávající urbanistická koncepce obce Hradešice bude principiálně zachována - nadále bude respektován venkovský charakter jednotlivých sídel obce a nízkopodlažní výšková hladina zástavby ; urbanistická koncepce Územního plánu Hradešice bude respektovat funkci obce a její význam v širší struktuře osídlení ;

- celé řešené území bude v územním plánu pokryto plochami s rozdílným způsobem využití rozdělenými dle časového významu na :

a) plochy stabilizované : 1) **stav** - beze změn

b) plochy změn :

2) **návrh** :

- zastavitelné plochy ;

- plochy přestavby s navrženou budoucí změnou způsobu využití ;

- plochy přestavby s obnovou stávajícího způsobu využití ;

3) **územní rezerva**

- výhledové využití plochy

- s přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezovány zejména plochy o rozloze větší než 2 000 m² ; plochy s rozdílným způsobem využití mohou být s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny (§ 3 odst.(4) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění) ;

- jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití budou přiřazeny „podmínky pro využívání ploch“ (regulativy funkčního využití území) včetně podmínek prostorového uspořádání území ;

- Územní plán Hradešice bude vypracován ve struktuře aktuální verze metodiky „Standard vybraných částí územního plánu“, MMR ČR, odbor územního plánování, 01/2023 ;

- hranice zastavěného území části Hradešice byla na základě žádosti zastupitelstva obce vymezena „úředním postupem“ a v roce 2008 formou opatření obecné povahy vydána ; v rámci Územního plánu Hradešice bude provedena aktualizace této hranice a bude vymezeno zastavěné území části Smrkovec a části Černíč (§ 58, zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) ;

- nové zastavitelné plochy budou přednostně situovány do proluk ve stávající zástavbě sídel a po obvodě sídel tak, aby přiléhaly k hranici zastavěného území ; územním plánem budou případně vymezeny plochy přestavby ;

- podle účelnosti budou event. vymezeny plochy a koridory územních rezerv a případně bude stanoveno pořadí změn v území - etapizace ;
- nové lokality bydlení ležící ve volné krajině a tzv. samoty nebudou navrhovány ;
- návrh zastavitelných ploch bude respektovat limity využití území, vyplývající z ÚAP ORP Horažďovice a v řešeném území zpřesněné v rámci doplňujících průzkumů a rozborů ;
- územní plán zaregistruje případné historické parcely (tzv. zbořeniště) a zajistí potřebnou regulaci možné dostavby : vyloučeny z návrhu dostavby budou parcely (samoty) bez možnosti dopravního napojení na stávající dopravní systém obce, parcely nacházející se ve skladebné části ÚSES či parcely ležící v jiném důležitém limitu využití území (tj. v území nezastavitelném) ;
- v územním plánu budou zaregistrovány eventuální plochy potřebné asanace (pozemky se zchátralým stavebním fondem, pozemky znehodnocené stavební sutí, náletovou zelení apod., eventuálně plochy kontaminované - nepovolené skládky apod., tj. území ekologických rizik, vyžadující celkové ozdravění) ;
- respektována jako nezastavitelná bude v územním plánu kvalitní zemědělská půda třídy ochrany II., nacházející se v řešeném území ;

Výčet předpokládaných zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití :

- prověřeny a zapracovány do Územního plánu Hradešice budou zejména následující zastavitelné plochy :

katastrální území Hradešice, část Hradešice :

- zastavitelné plochy individuálního bydlení v RD :
 - zastavitelná plocha navazující na severní část stabilizované plochy téhož funkčního využití ;
- případné drobné zastavitelné plochy (parcely) venkovského bydlení v místech současných zahrad ;
- potenciální zastavitelné plochy venkovského bydlení při severozápadním a severovýchodním okraji zastavěného území části Hradešice - nutno usměrnit dle koridoru šířky 200 m, vymezeného pro přeložku silnice I/22 ;

(výše uvedené zastavitelné plochy viz „Doplňující průzkumy a rozborů“ - výkres č.3 - „Záměry na provedení změn v území“)

katastrální území Smrkovec u Hradešic, část Smrkovec :

- zastavitelné plochy venkovského bydlení :
 - zastavitelné plochy při severním okraji zastavěného území, situované podél stávající MK ;
 - zastavitelná plocha a plocha územní rezervy při silnici III/18624 (navazující na jihovýchodní okraj zastavěného území) ;
- plocha přestavby určená pro budoucí bydlení venkovské (při severním okraji zastavěného území) ;
 - stávající nefunkční areál zemědělské výroby demolicí stávajících objektů a novou výstavbou či rekonstrukcí stávajících objektů a dostavbou nových objektů bude přebudován na lokalitu venkovského bydlení ;
 - nutno prověřit možnost dopravního napojení na silnici III/18624 ;

- zastavitelná plocha občanského vybavení - sport, včetně související zastavitelné plochy veřejného prostranství (severozápadním směrem od zastavěného území, při stávající MK) ;
- zastavitelná plocha technické infrastruktury (navazující na jižní okraj zastavěného území části Smrkovec) :
 - plocha určena pro vybudování centrální ČOV Smrkovec ;
 (dle výsledné varianty „Variantní studie odkanalizování částí obce Hradešice : Smrkovce a Černíče“, VAK SERVIS s.r.o., Klatovy, 06/2019)

(výše uvedené zastavitelné plochy viz „Doplňující průzkumy a rozborů“ - výkres č.3 - „Záměry na provedení změn v území“)

katastrální území Černíč u Hradešic, část Černíč :

- zastavitelné plochy venkovského bydlení (navazující na severní okraj zastavěného území části Černíč)
 - nutno prověřit možnost dopravního napojení na silnici III/1697 ;
- zastavitelná plocha technické infrastruktury (navazující na jižní okraj zastavěného území části Černíč) :
 - plocha určena pro vybudování centrální ČOV Černíč ;
 (dle výsledné varianty „Variantní studie odkanalizování částí obce Hradešice : Smrkovce a Černíče“, VAK SERVIS s.r.o., Klatovy, 06/2019)

(výše uvedené zastavitelné plochy viz „Doplňující průzkumy a rozborů“ - výkres č.3 - „Záměry na provedení změn v území“)

upozornění :

- pro případně potřebné zastavitelné plochy drobné výroby a služeb (pro OZE) budou (na základě rozhodnutí zastupitelstva obce) respektovány následující minimální vzdálenost od hranice zastavěného území konkrétního sídla :

- fotovoltaické elektrárny - minimální vzdálenost od hranice zastavěného území konkrétního sídla : 500 m
- větrné elektrárny - minimální vzdálenost od hranice zastavěného území konkrétního sídla : 1 000 m

- na základě případných dalších podnětů a kladně vyhodnocených požadavků budou do Územního plánu Hradešice zapracovány další zastavitelné plochy ;

- u všech zastavitelných ploch bude prověřeno a navrženo napojení na stávající dopravní systém obce (přestavba stávajících MK, návrh nových MK, případné vyznačení místa možného dopravního připojení z hlediska dostatečných rozhledových poměrů) ;

- územním plánem budou zohledněny případné rozvojové záměry, na které již bylo vydáno územní rozhodnutí či stavební povolení ;

a.2) Koncepce veřejné infrastruktury, uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

a.2.1) Dopravní infrastruktura

- **silniční :**

- stávající dopravní kostra řešeného území, tvořená silnicemi I. a III. třídy, bude respektována a zapracována do Územního plánu Hradešice ;

- v souladu s plánovaným rozvojem celostátní silniční sítě - silnice I. třídy - bude Územním plánem Hradešice vymezen koridor o celkové šířce 200 m pro vedení přeložky silnice I/22, procházející nad severní částí zastavěného území části Hradešice (viz studie „I/22 úsek Draženov - Horažďovice, optimalizace, homogenizace a studie udržitelnosti“, AF-CITYPLAN s.r.o., Praha, 11/2019)

- dle ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.3) bude předmětný koridor Územním plánem Hradešice vymezen jako koridor pro vedení veřejně prospěšné stavby VPS - SD 22/09 - Hradešice, obchvat ;

- územní plán stanoví podmínky pro plochy RZV v koridoru a mimo něj (§ 18 odst.5 stavebního zákona) ;

- územní plán prověří a navrhne napojení zastavitelných ploch na stávající dopravní systém obce (přestavba úseků vybraných stávajících MK, případný návrh nových MK, eventuálně vyznačení místa možného dopravního připojení) ; zohledněno bude případně potřebné dobudování min. jednostranných chodníků, rekonstrukce zálivů pro autobusové zastávky podél silnic apod ;

- do územního plánu budou zapracovány správním územím obce Hradešice procházející značené cyklistické trasy a značené turistické stezky ;

(výše uvedené viz grafická část Doplnujících průzkumů a rozborů : výkres č.3 - Záměry na provedení změn v území)

a.2.2.) Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

- zastavěné území části Hradešice, Černíč a Smrkovec bude nadále zásobováno pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu Hradešice-Černíč-Smrkovec ; vlastníkem vodovodu je Obec, provozovatelem společnost 1. JVS České Budějovice ; část obyvatel bude nadále čerpat pitnou vodu z domovních studní ;

- areály výroby a skladování - zemědělská výroba, drobná výroba a služby a tzv. samoty v nezastavěném území budou nadále využívat vlastní zdroje vody. ;

- výše uvedené zásobování pitnou vodou v obci Hradešice je v souladu s PRVK PK a předpokládá se beze změn i do budoucna ;

Nouzové zásobování :

pitná voda - dovoz cisternami z Horažďovic - 10 km, z Nalžovských Hor - 4 km ;

užitková voda - rybníky, studny ;

Kanalizace, čištění odpadních vod

- zastavěné území části Hradešice bude nadále odkanalizováno oddílnou splaškovou kanalizací, zakončenou centrální mechanicko-biologickou aktivační čistírnou odpadních vod pro 250 EO ; přečištěné odpadní vody budou nadále přepouštěny do bezejmenné vodoteče - levostranného přítoku Černíčského potoka ; původní jednotná kanalizace pro veřejnou potřebu bude nadále využívána jako kanalizace dešťová ; (kapacita ČOV je plně vytižena, při její realizaci nebylo počítáno s připojením dalších částí obce ; velikost čistírny neumožňuje svoz odpadních vod z Černíče a ze Smrkovce)

- Obec pořídila „Variantní studii odkanalizování části Smrkovec a části Černíč“ (VAK SERVIS s.r.o., Klatovy, rok 2019) ;

jako nejvhodnější byla zastupitelstvem obce vyhodnocena varianta č.1 - výstavba oddílné splaškové kanalizační sítě v části Smrkovec a v části Černíč včetně centrálních čistíren odpadních vod ;

- do návrhu ÚP Hradešice budou v obou částech obce vymezeny zastavitelné pozemky pro ČOV, včetně hlavních kanalizačních přívaděčů na ČOV (v nezastavěném území) ;
- do doby realizace oddílné splaškové kanalizace a ČOV v části Smrkovec a části Černíč bude ve stávající a územním plánem navržené zástavbě upřednostňováno (dle umístění stavby) osazování domovních ČOV s vypouštěním přečištěné vody do stávající jednotné kanalizace či se vsakem ; v případě technické neproveditelnosti bude umožněno shromažďování odpadních splaškových vod v nepropustných jímkách na vyvážení ;
- areály výroby a skladování - zemědělská výroba, drobná výroba a služby budou nakládat s odpadními vodami nadále stávajícím samostatným způsobem ;
- výše uvedený stav odkanalizování části Hradešice a plánovaný rozvojový záměr odkanalizování zastavěného území části Smrkovec a části Černíč je v souladu s PRVK PK ;

Zásobování plynem

- řešeným územím není vedena trasa velmi vysokotlakých (VVTL) tranzitních plynovodů ani trasy vysokotlakých (VTL) plynovodů, vyvolávající bezpečnostní a ochranná pásma, tj. významné limity využití území ;
- zastavěná území sídel obce Hradešice nejsou plynofikována ; do budoucna se nepředpokládá přívod STL plynovodu do správního území obce ;

Zásobování elektrickou energií

- s postupující realizací územním plánem navržených zastavitelných ploch budou stávající TS posilovány na maximální typové výkony, při dalších požadavcích na zajištění instalovaného výkonu budou osazovány na okrajích rozvojových lokalit nové TS ;
- do jihovýchodního okraje k.ú. Černíč u Hradešic zasahuje nadzemní vedení VVN 1x110 kV, u kterého se plánuje zdvojení na 2x110 kV (dle ZÚR PK, ve znění Aktualizace č.3 - VPS E21) ; koridor v šířce 100 m určený pro návrhové zdvojení vedení bude probíhat podél stávající trasy vedení VVN a bude v území respektován ;

Nakládání s odpady

- nakládání s odpady bude nadále realizováno v souladu se zák. č. 541/2021 Sb., v platném znění, konkrétně bude postupováno dle Obecně závazné vyhlášky zpracované pro obec Hradešice ;
- v zastavěných územích jednotlivých sídel obce Hradešice budou nadále na veřejných prostranstvích vyhrazena sběrná místa tříděného odpadu ; svoz komunálního odpadu bude nadále zajišťován odbornou firmou na řízenou skládku v okrese Klatovy ;
- v řešeném území se nepředpokládá zřízení sběrného dvora ;

a.2.3) Občanské vybavení

Občanské vybavení - veřejné :

- Územní plán Hradešice bude respektovat stávající občanské vybavení veřejné infrastruktury v obci ; nepředpokládá se do budoucna rozvoj občanského vybavení tohoto charakteru ;

Občanské vybavení - komerční :

- Územní plán Hradešice bude respektovat stávající občanské vybavení komerčního charakteru v obci ; nepředpokládá se do budoucna rozvoj občanského vybavení tohoto charakteru ;
- Územní plán Hradešice umožní stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (příslušným regulativem) zřizování drobného nerušícího vybavení komerčního charakteru na plochách venkovského bydlení a plochách bydlení individuálního ;

Občanské vybavení - sport :

- Územní plán Hradešice bude respektovat stávající občanské vybavení pro sport v části Hradešice ; umožněn bude další rozvoj občanského vybavení tohoto charakteru na zastavitelné ploše v k.ú. Smrkovec u Hradešic, včetně související plochy veřejného prostranství ;

Občanské vybavení - hřbitovy

- Územní plán Hradešice bude respektovat stávající občanské vybavení - hřbitovy v obci ; nepředpokládá se do budoucna rozvoj občanského vybavení tohoto charakteru ;

a.2.4) Veřejná prostranství

- Územní plán Hradešice zaregistruje stávající a navrhne případně další veřejná prostranství, užívaná či zřizovaná ve veřejném zájmu ; budou vyznačeny plochy MK, účelových cest, návsí, veřejné zeleně a dalších prostorů, přístupných každému bez omezení, sloužících obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru ;
- rozlišena budou veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch, veřejná prostranství s převahou zeleně či jiná ;
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy venkovského bydlení či bydlení individuálního bude vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² ; do této výměry nebudou započítány pozemní komunikace (§ 7, odst.2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění) ;

a.3) Koncepce uspořádání krajiny, plošné a prostorové uspořádání nezastavěného území včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- krajinné území, obklopující zastavěná území sídel obce Hradešice a navržené zastavitelné plochy, bude respektováno jako území nezastavěné ;
- plochy nezastavěného území budou nadále užívány v souladu s jejich konkrétním charakterem a funkcí při vytváření kulturní krajiny ;
- zastavitelné plochy budou těsně navazovat na zastavěná území a svým funkčním využitím neovlivní negativně kvalitní krajinu, která je obklopuje ;
- ve volné krajině nebudou zakládány nové samostatné rozvojové lokality bydlení ;
- součástí Územního plánu Hradešice bude návrh ÚSES v úrovni lokální a regionální ; za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny a udržení ekologické stability v řešeném území budou v Územním plánu Hradešice vyznačeny plochy přírodní, zahrnující pozemky biocenter ÚSES ;

- zvýšená ochrana přírody a krajiny na plochách přírodních, hlavní a přípustné využití těchto ploch, bude specifikováno v textové části územního plánu (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) ;
- ve správním území obce Hradešice se nachází chybějící (nefunkční) skladebné části ÚSES ; navržena bude obnova (založení) nových ÚSES a to jako veřejně prospěšné opatření nestavební povahy, určené k ochraně a rozvoji přírodního dědictví ;
- navržené skladebné části ÚSES lokální úrovně, ležící v koridoru šířky 200 m vymezeném územním plánem pro přeložku silnice I/22, budou zpřesněny v dalším (podrobnějším) projektovém podkladu pro předmětnou přeložku ;
- do Územního plánu Hradešice budou zapracovány :
 - hranice přírodního parku Horažďovická pahorkatina, ve kterém podstatná část správního území obce Hradešice leží ;
 - hranice přírodního parku Budětice, okrajově zasahujícího do jižní části správního území obce Hradešice ;
 (oba přírodní parky byly vyhlášené za účelem vymezení a ochrany uceleného území se společným krajinným rázem, s jedinečnými přírodně krajinnými a kulturně historickými hodnotami území)
- dle ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.3) leží téměř celé správní území obce Hradešice v oblasti s charakteristickým prostředím a unikátními specifickými znaky a hodnotami : Krajina KR09 - Horažďovická pahorkatina ;
- dle ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.3) zasahuje okrajově do jižní části správního území obce Hradešice oblast s charakteristickým prostředím a unikátními specifickými znaky a hodnotami : Krajina KR06 - Šumavské podhůří ;
- do Územního plánu Hradešice bude zapracována :
 - hranice Krajiny KR06 - Šumavské podhůří ;
- Územní plán Hradešice bude respektovat cílové kvality Krajiny, stanovené ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.3) ;
- objekty nové zástavby na případně vymezených zastavitelných plochách v blízkosti lesa budou umísťovány ve vzdálenosti min.30 m od PUPFL, s výjimkou liniových staveb a staveb ve veřejném zájmu (regulace činností v pásu šířky 50 m vedeném po obvodě lesa) ;
- respektována jako nezastavitelná bude v Územním plánu Hradešice kvalitní zemědělská půda třídy ochrany II., nacházející se v řešeném území ;
- Územní plán Hradešice vymezí plochy či koridory, ve kterých bude potřebné ve veřejném zájmu vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění (např. koridor pro přeložku silnice I/22, případně další)

a.4) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR (územně plánovací podklad) :

- dle Politiky územního rozvoje ČR, schválené dne 20.7.2009 usnesením Vlády ČR č. 929, ve znění Aktualizace č.1, schválené usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, Aktualizací č.2 a č.3, schválených Vládou ČR dne 2.9.2019, Aktualizace č.5 schválené usnesením Vlády ČR č. 833 ze dne 17.8.2020, dále Aktualizace č.4 schválené usnesením Vlády ČR 618 ze dne 12.7.2021 a Aktualizace č.6 schválené usnesením Vlády ČR č.542 ze dne 19.7.2023, neleží obec Hradešice v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu ;

- rozvojové záměry uvedené v Politice územního rozvoje ČR nezasahují na území obce Hradešice ;

a.5) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (územně plánovací dokumentace vydaná krajem) :

- ZÚR PK vydané dne 2.9.2008 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08, ve znění Aktualizace č.1, vydané dne 10.3.2014 usnesením ZPK č.437/14 a Aktualizace č.2, vydané dne 10.9.2018 usnesením ZPK č. 815/18, s účinností od 29.9.2018, dále Aktualizace č.4, vydané dne 17.12.2018 usnesením ZPK č. 920/18, s účinností od 24.1.2019 a zpřesnily rozvojové záměry stanovené Politikou územního rozvoje ČR a Aktualizace č.3 vydané dne 4.9.2023 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 1315/23, vymezily další úkoly nadmístního významu pro územní plánování na území Plzeňského kraje ; obec Hradešice neleží dle ZÚR PK v rozvojové oblasti ani ve specifické oblasti nadmístního významu ; správní území obce Hradešice leží v nadmístně významné rozvojové ose OR8 Klatovy-Horažďovice-hranice kraje ;

- z polohy obce Hradešice v nadmístní rozvojové ose OR8 Klatovy-Horažďovice-hranice kraje vyplývají pro územní plán obce následující úkoly :

- vytvářet širší podmínky pro posílení osídlení a rozvoj bydlení
- chránit hodnoty rybníční krajiny, regulovat zakládání rekreačních lokalit v nezastavěném území

- Územní plán Hradešice vymezí dostatek zastavitelných ploch určených pro rozvoj trvalého bydlení, umožní posílení hospodářského rozvoje např. na zastavitelných plochách výroby zemědělské a lesnické a případně drobné výroby a služeb, vytvoří podmínky pro zlepšení dopravní a technické vybavenosti obce s cílem dosažení příznivého životního prostředí a další ;

- Územní plán Hradešice v oblasti celostátní silniční sítě - silnice I. třídy - umožní průběh plánované přeložky silnice I/22 ve správním území obce - vymezí koridor pro přeložku o celkové šířce 200 m ;

- dle ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.3) bude předmětný koridor Územním plánem Hradešice vymezen jako koridor pro vedení veřejně prospěšné stavby VPS - SD 22/09 - Hradešice, obchvat ;

- dle ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.3) zasahuje do severní části území obce Hradešice typický krajinný celek - rybníční krajina ; tento typ krajiny je v našich vnitrozemských podmínkách zvláště cenný a atraktivní ; Územní plán Hradešice vytvoří podmínky pro ochranu stávajících vodní nádrží s mokřinami, se vzrostlými břehovými porosty a s tradičním chovem ryb, včetně ochrany významných i drobných vodotečí, napájejících rybníky a vytvářejících v krajinně údolní nivy potřebné pro rozliv povodňových vod ; z důvodu ochrany a zachování rybníční krajiny není žádoucí ve volné krajinně, v nezastavěném území, zakládat (či výrazně rozšiřovat) rekreační lokality ;

- dle ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.3) leží téměř celé správní území obce Hradešice v území s charakteristickým prostředím a unikátními specifickými znaky a hodnotami : Krajina KR09 - Horažďovická pahorkatina ;

- dle ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.3) zasahuje okrajově do jižní části správního území obce Hradešice území s charakteristickým prostředím a unikátními specifickými znaky a hodnotami : Krajina KR06 - Šumavské podhůří ;

- Územní plán Hradešice vymezí hranice výše uvedených krajín a bude respektovat jejich cílové kvality, stanovené ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.3) ;

- dle ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.3) je plánováno zdvojení nadzemního vedení elektrické energie VVN 110 kV, které prochází řešeným územím - k.ú.Černíč u Hradešic (dle ZÚR PK : VPS E21) ;

a.6) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

ÚAP ORP Horažďovice (územně plánovací podklad) :

- Územní plán Horažďovice v souladu s ÚAP ORP Horažďovice zaregistruje limity využití území, uvedené v tomto ÚPP a zapracuje další údaje a informace o řešeném území, vyplývající z ÚAP ORP Horažďovice a z doplňujících průzkumů a rozborů a to zejména :

- ÚSES lokální a regionální úrovně
- typický krajinný celek - rybníční krajina
- přírodní park Horažďovická pahorkatina
- přírodní park Budětice
- ZPF třídy ochrany II.
- investice do půdy (plošné odvodnění)
- OP PUPFL (lesy hospodářské)
- hlavní odvodňovací zařízení (HOZ)
- území ohrožené zvláštními povodněmi
- protipovodňová opatření
- vodní zdroje včetně OP
- vodojemy (VDJ), čerpací stanice (ČS), úpravny vody (ÚV)
- čistírna odpadních vod (ČOV)
- silniční dopravní infrastruktura včetně OP (silnice I. a III. třídy)
- cyklistické a turistické trasy
- VN 22 kV včetně OP (nadzemní, kabelové)
- VVN 110 kV včetně OP
- TS - transformační stanice
- BPE - bioplynová elektrárna
- komunikační vedení (kabelové)
- GSM - základnová stanice
- radioreléová trasa
- území dotčené těžbou
- odval šurfu č.20/10
- poddolované území - Černíč
- staré důlní dílo - šurf č.20/10
- stavební uzávěra
- území s vysokým radonovým rizikem
- VPZ - Vesnická památková zóna Hradešice
- nemovité kulturní památky
- válečné hroby
- území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů
- cyklistické a turistické trasy

- při rozhodování o změnách ve využití území a jeho rozvoji bude v územním plánu vycházeno z limitů využití území ; bude tudíž respektováno omezení změn v řešeném území z důvodů ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů či stanovených na základě zvláštních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území ;

- v řešeném území existují zejména následující limity využití území :

A) Příroda a krajina

- **SKLADEBNÉ ČÁSTI MÍSTNÍHO a REGIONÁLNÍHO ÚSES**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ PO POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **PŘÍRODNÍ PARK HORAŽDOVICKÁ PAHORKATINA**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ PO POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **PŘÍRODNÍ PARK BUDĚTICE**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ PO POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **KRAJINA KR 09 HORAŽDOVICKÁ PAHORKATINA**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ PO POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **KRAJINA KR 06 PODHŮŘÍ ŠUMAVY**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ PO POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**
(ZÁK. č. 289/1995 Sb., O LESÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ZPF TŘÍDY OCHRANY II.**
(ZÁK. č. 334/1992 Sb., O OCHRANĚ ZPF, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

B) Vodní režim

- **ÚZEMÍ OHROŽENÉ ZVLÁŠTNÍMI POVODNĚMI**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ, VYHLÁŠKA MV č. 380/2002 Sb., K PŘÍPRAVĚ A PROVÁDĚNÍ ÚKOLŮ CO OBYVATELSTVA)
- **PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ**
(ÚAP ORP HORAŽDOVICE)

C) Horninové prostředí a geologie

- **ÚZEMÍ DOTČENÉ TĚŽBOU**
(ZÁK. č. 44/1988 Sb., O OCHRANĚ A VYUŽITÍ NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ODVAL ŠURFU č. 20/10**
(ÚAP ORP HORAŽDOVICE)
- **PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ - ČERNÍČ**
(ZÁK. č. 62/1988 Sb., O GEOLOGICKÝCH PRACÍCH A ZÁK. č. 44/1988 Sb., O OCHRANĚ A VYUŽITÍ NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **STARÉ DŮLNÍ DÍLO - ŠURF č. 20/10**
(ZÁK. č. 44/1988 Sb., O OCHRANĚ A VYUŽITÍ NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ÚZEMÍ S VYSOKÝM RADÓNOVÝM RIZIKEM**
(ÚAP ORP HORAŽDOVICE)

D) Dopravní infrastruktura

- **OP SILNICE I. a III. TŘ**
(ZÁK. č. 13/1997 Sb., O POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

E) Technická infrastruktura

- **OP VN 22 kV, VVN 110 kV**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **RADIORELÉOVÁ TRASA**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

F) Historické hodnoty

- **NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA**
(ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA HRADEŠICE**
(VYHL. MK č. 249/1995 SB., O PROHLÁŠENÍ ÚZEMÍ HISTORICKÝCH JADER VYBRANÝCH OBCÍ A JEJICH)

ČÁSTÍ ZA PAMÁTKOVÉ ZÓNY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

- **VÁLEČNÉ HROBY**
(ÚAP ORP HORAŽDOVICE)
- **ÚZEMÍ S PRAVDĚPODOBNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ**
(ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

G) Stavby, soubory a zařízení

- **STAVEBNÍ UZÁVĚRA**
(ÚAP ORP HORAŽDOVICE)

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- pro plochy či koridory územních rezerv, případně vymezené v Územním plánu Hradešice , bude stanoveno jejich konkrétní budoucí využití, budou rámcově prověřeny podmínky dopravního napojení, stanoveny časové podmínky využitelnosti těchto ploch a koridorů a bude určen legislativní postup možnosti zastavění těchto ploch v případě potřeby ;

- případně vymezené plochy a koridory územních rezerv budou představovat další možný rozvoj řešeného území v déledobém časovém horizontu a budou do té doby nezastavitelné ;

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Územním plánem Hradešice budou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§ 170 stavebního zákona, v platném znění) ;

- Územním plánem Hradešice budou případně vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo (§ 101 stavebního zákona, v platném znění) ; součástí textové části územního plánu pak bude soupis parc. č. pozemků, dotčených veřejně prospěšnými stavbami a veřejným prostranstvím, na které lze předkupní právo uplatnit, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, názvem k.ú. a případně dalších údajů dle katastrálního zákona ;

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- plochy a koridory, pro které by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, nebudou Územním plánem Hradešice vymezovány ;

- v průběhu vypracování návrhu Územního plánu Hradešice bude rozhodnuto o případném vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ;

- v průběhu vypracování návrhu Územního plánu Hradešice bude rozhodnuto o případném vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci ;

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Obec Hradešice neuplatňuje v rámci zadání územního plánu požadavek na variantní řešení některé části urbanistického návrhu ; varianty řešení nebudou z tohoto důvodu zpracovány;

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Územní plán Hradešice bude zpracován dle platných právních předpisů (zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů) ;
- Územní plán Hradešice bude vypracován digitálním způsobem nad aktuálními mapami katastrů nemovitostí obce a to ve struktuře aktuální verze datového modelu Jednotného standardu vybraných částí ÚPD (MMR ČR Praha, 01/2023) ;
- Územní plán Hradešice bude obsahovat :

I. ÚZEMNÍ PLÁN H R A D E Š I C E

- a) Textová část (dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění)
- b) Grafická část :
 - 1) Základní členění území 1 : 5 000
 - 2) Hlavní výkres (urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny) 1 : 5 000
 - 3) Dopravní infrastruktura a technická infrastruktura 1 : 5 000
 - 4) Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADEŠICE

- a) Textová část (dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb., v platném znění)
- b) Grafická část :
 - 1) Koordinační výkres 1 : 5 000
 - 2) Širší vztahy 1 : 50 000
 - 3) Zábor ZPF a PUPFL..... 1 : 5 000
- součástí Územního plánu Hradešice (textové i grafické části) bude záznam o účinnosti ÚP, který bude doplněn pořizovatelem ;
- Územní plán Hradešice bude vyhotoven a předán Obci ve 3 paré (v klasické papírové podobě), každé paré bude obsahovat 1 ks CD s digitálním záznamem ÚP a Odůvodnění ÚP;

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- vyhodnocení vlivů Územního plánu Hradešice na udržitelný rozvoj území bude vypracováno, uplatní-li dotčený orgán (odbor ŽP KÚ Plzeňského kraje) ve svém stanovisku k návrhu tohoto zadání požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí (zák.č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí) a nevyloučí-li dotčený orgán vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) ;
- správní území obce Hradešice leží v hodnotné přírodně krajinné oblasti, dle ZÚR PK mimo rozvojové oblasti a mimo specifické oblasti nadmístního významu ; správní území obce Hradešice leží v nadmístní rozvojové ose OR8 Klatovy-Horažďovice-hranice kraje ; z této polohy obce Hradešice vyplývají pro územní plán následující úkoly :
 - vytvářet širší podmínky pro posílení osídlení a rozvoj bydlení

- chránit hodnoty rybniční krajiny, regulovat zakládání rekreačních lokalit v nezastavěném území

- hlavním úkolem Územního plánu Hradešice je vymezení dostatku zastavitelných ploch pro venkovské bydlení a bydlení individuální a to za účelem posilování trvalého osídlení území a podpora stávající zemědělské výroby a drobné výroby a služeb v řešeném území existující v ucelených areálech ; územním plánem nebude navrhován rozvoj průmyslové výroby či jiného funkčního využití území s možným negativním vlivem na životní prostředí ; předpokládaný rozvoj řešeného území bude úměrný významu obce ve struktuře širšího osídlení a předpokládá se v prolukách a po obvodě zastavěných území sídel obce bez zásahu do ÚSES a s respektováním všech dalších hodnot území ;

- důvodně lze předpokládat vyloučení požadavku na vypracování vyhodnocení vlivů Územního plánu Hradešice na udržitelný rozvoj území ;

V rámci odborné pomoci objednateli Územního plánu Hradešice vypracoval :

Ing.arch. Jaroslava Lexová
autorizovaný architekt ČKA, p.č. 01847

ARCHITEKTONICKÉ STUDIO
Klatovská 16, 301 00 PLZEŇ

tel. : 777072565
e-mail : architektstudio@volny.cz

Datum : 10/2023